



Direttore della Gestione Territoriale Ambientale  
e del Verde del Dipartimento Tutela Ambientale

P.c. : Presidente del Municipio Roma IX Eur

**Oggetto: Richiesta autorizzazione per avvio interventi di manutenzione integrativa delle aree verdi pubbliche nel quartiere di Casal Brunori - Municipio Roma IX Eur**

Lo scrivente Comitato è da anni impegnato in attività finalizzate al miglioramento della qualità della vita degli abitanti del Quartiere e, più in generale, volte a favorire sempre più forme di socializzazione.

Tra le ultime iniziative avviate in collaborazione con codesta Spett.le Direzione ricordiamo il restauro a titolo completamente gratuito delle panchine nel “Parco Campagna Spinaceto” in viale Anna la Barbera e delle panchine nel quartiere Casal Brunori con l’impegno, per quest’ultime, di garantirne una manutenzione annuale.

Riteniamo che la tutela e manutenzione ordinaria del verde rappresenti un elemento imprescindibile per garantire standard di decoro e sicurezza accettabili, anche in considerazione del periodo estivo, caratterizzato da frequenti incendi con evidenti impatti sulla pubblica incolumità.

Al tal fine il Comitato ha redatto e promosso tra i Cittadini residenti nel quartiere un apposito protocollo di intesa (allegato alla presente) che ha suscitato grande interesse tra i residenti, e che si pone come unico obiettivo quello di dare lustro al quartiere. L’iniziativa spontanea e senza alcun fine di lucro, si puntualizza, è da considerarsi del tutto depoliticizzata, complementare e non assolutamente sostitutiva di servizi che devono comunque essere garantiti e ripristinati nel più breve tempo possibile da parte dell’Amministrazione cittadina.

Si ricorda altresì che l’iniziativa è strettamente connessa alla richiesta di attuazione dell’art. 24 del decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 convertito in legge n. 164 dell’11 novembre 2014 c.d. decreto “Sblocca Italia”, avanzata formalmente in accordo con il “Coordinamento del CdQ del Municipio Roma IX Eur”. Il nostro quartiere si candida come quartiere pilota per attuare lo strumento della compartecipazione urbana per la gestione diretta in materia di decoro e valorizzazione delle aree verdi che prevedono riduzioni delle tariffe nelle imposte comunali.

Abbiamo svolto tutte le pratiche amministrative volte a garantire la più ampia trasparenza nella gestione economica e tecnica degli interventi previsti dal Protocollo di Intesa e si è proceduto alla selezione della ditta sulla base delle offerte ricevute (sul sito del Comitato di Quartiere sono consultabili tutti i verbali redatti).

Lo scrivente Comitato richiede quindi a codesta Spett.le Amministrazione di concedere formale autorizzazione all'esecuzione degli interventi di sfalcio previsti dal Allegato A - Capitolato Tecnico, (allegato alla presente), del protocollo di intesa, in aggiunta a quelli da voi già programmati o in via di programmazione.

Tutta la documentazione riferita alla ditta attualmente selezionata è a disposizione di codesta Spett.le Amministrazione e potrà essere fornita a richiesta qualora necessario.

Roma, li 30 giugno 2016

CdQ Casal Brunori  
Il Presidente  
Cap. Filippo Cioffi





## **PROTOCOLLO DI INTESA**

**PER LA TUTELA DEL DECORO, DEL VERDE E CON ESSO DELLA SICUREZZA;  
A FAVORE DELLA QUALITA' DELLA VITA E DELLA SOCIALIZZAZIONE  
NEL QUARTIERE CASAL BRUNORI - ROMA CAPITALE – MUNICIPIO IX EUR**

TRA LE PARTI:

**“COMITATO DI QUARTIERE CASAL BRUNORI MUNICIPIO IX DI ROMA CAPITALE”**  
con sede in Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 Roma - nella persona del Presidente Filippo Cioffi  
e

**“SINGOLI CITTADINI ABITANTI IL QUARTIERE CASAL BRUNORI”**  
rappresentati dagli Amministratori di Condominio

e

**“ATTIVITA' COMMERCIALI SU STRADA E UFFICI DEL QUARTIERE”**  
rappresentati dai titolari delle attività commerciali e degli uffici gravanti sul quartiere

e

**“ASSOCIAZIONE CULTURALE VIVERE IN ...”**,  
rappresentata dal Vice Presidente Roberto Simoncini

Il quartiere Casal Brunori, che prende il nome dalla omonima tenuta di Casal Brunori, si estende subito fuori il Grande Raccordo Anulare a sud del quartiere di Mostacciano B ed è compreso fra la via Pontina ad est e la via Cristoforo Colombo ad ovest, mentre a sud confina con il quartiere di Spinaceto.

Il quartiere Casal Brunori è stato realizzato nel 1993 con il Piano di Zona C8 del II P.E.E.P. ed è stato approvato con Deliberazione G.R.L. n. 7387/1987. La dotazione di aree pubbliche di cui alla variante Sexies è la seguente:

Servizi scolastici	Mq 21.950	Servizi Sociali	Mq 30.400
Servizi per il culto	Mq 7.523	Parcheggi e zone di sosta	Mq 20.689
Verde pubblico attrezzato	Mq 41.914	Totale aree pubbliche	Mq 122.476
Verde naturale	Mq 207.393	Viabilità	Mq 45.560

Casal Brunori I - Via Carmelo Maestrini, Via Iris Versari, Via Andrea Giovanni Micheletti, Via Felice Cascione – per un totale di 38 palazzine, 704 appartamenti.

Casal Brunori II - via Armando Brasini, Via Luigi Piccinato, Via Giuseppe Terragni, Via Enrico Del Debbio, Via Attilio La Padula – per un totale di 11 palazzine e 253 appartamenti.

Gli abitanti totali a regime saranno 4.361 e le attività commerciali circa 50.

Premesso che, il Comitato di Quartiere Casal Brunori:

- ha come obiettivi strategici e prioritari il **DECORO** del quartiere e la tutela e miglioramento delle aree **VERDI** (tematiche queste strettamente collegate ad aspetti di **SICUREZZA**), nonché la conservazione del patrimonio pubblico e il recupero di spazi di **socializzazione** per favorire una migliore **qualità di vita**;
- riconosce l'utilità della collaborazione tra i Cittadini residenti, lavoratori e titolari di attività commerciali nel quartiere, in relazione al tema oggetto del presente protocollo di intesa;
- sviluppa progetti e concrete azioni di manutenzione e valorizzazione dell'identità del quartiere a favore della sua vivibilità;
- ha promosso e attuato, in collaborazione con l'Ass. Vivere In., l'iniziativa **"RESTAURO DI 10 PANCHINE NEL PARCO CAMPAGNA SPINACETO"** con autorizzazione del Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde Prot. N. 30535 del 14.05.2015, con l'obiettivo di *"allontanare il degrado dal territorio"*;
- ha promosso e attuato il progetto **"DECORO è SICUREZZA"** impegnandosi ad intraprendere un programma annuale di restauro e manutenzione ordinaria di tutte le panchine installate nel quartiere e delle attrezzature del parco giochi, con autorizzazione del Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde Prot. N. 76053 del 30.11.2015, al fine di *"dare il buon esempio"*, *"diffondere senso civico"* e *"far rispettare le regole"*.

L'Associazione Culturale Vivere In ... :

- ha promosso il progetto **"DECORA IL TUO QUARTIERE"** con l'obiettivo di abbellire gli spazi pubblici e privati del quartiere con il coinvolgimento dei ragazzi, affinché partecipino attivamente alla gestione della *"res publica"* incentivando, in tal modo, il senso di responsabilità e di partecipazione (al fine di evitare il proliferare della *"pubblicità selvaggia"*, che vanificherebbe le finalità del progetto, saranno individuati punti *"Pubblicità Comune"* ove installare opportune bacheche).

Considerato che:

- tale iniziativa è da considerarsi complementare e non sostitutiva a quella svolta dall'Amministrazione Pubblica;
- tale iniziativa è spontanea, non ha fini di lucro, non è politicizzata ed ha come unico obiettivo quello di dare lustro al quartiere CASAL BRUNORI.

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

si conviene e si sottoscrive, quanto segue:

### **Art. 1 - OGGETTO**

Il protocollo di intesa viene stipulato ai fini della costituzione del **GRUPPO DECORO URBANO E SICUREZZA CASAL BRUNORI** per elaborare una serie di azioni a breve, medio e lungo periodo e per la diffusione di buone pratiche, in tema di decoro urbano nel quartiere.

### **Art. 2 - ENTI INTERESSATI**

Alla stesura del presente protocollo, oltre ai soggetti in calce, possono aderire: Associazioni, Scuole, Università, Soggetti Pubblici, Privati, Singoli interessati, che sottoscrivono in calce il presente protocollo.

### **Art. 3 - FINALITA'**

Il protocollo d'intesa ha le seguenti finalità:

- tutelare e migliorare il Decoro, il Verde e con esso la sicurezza, contrastando il degrado urbano attraverso il lavoro congiunto delle Istituzioni, Associazioni, Cittadini e categorie economiche;
- migliorare la qualità della vita e favorire la socializzazione;
- conservare il patrimonio pubblico, l'arredo urbano, contrastare il vandalismo grafico e l'affissione abusiva;
- incrementare la quantità e qualità di iniziative in tema di decoro urbano, sostenibilità e socializzazione, sulla base di un piano di azione condiviso.

### **ART. 4 – OBIETTIVI**

I soggetti aderenti al presente protocollo condividono i seguenti obiettivi:

- istituire il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori in materia di decoro urbano disciplinandone il funzionamento;
- organizzare direttamente e sostenere iniziative annuali ricorrenti che riguardino interventi di decoro urbano partecipato;
- prendere in cura e abbellire aree verdi, spazi pubblici, aree private aperte al pubblico, di competenza dei soggetti aderenti al protocollo d'intesa;
- pulire muri e manufatti imbrattati da scritte, graffiti e adesivi abusivi;
- addobbare il quartiere con illuminazioni durante il periodo natalizio;
- diffondere tra i soggetti aderenti buone pratiche in tema di ambiente, decoro urbano e sostenibilità ambientale;
- pubblicizzare le attività effettuate nella pagina facebook CdQ Casal Brunori;
- proporre all'Amministrazione Comunale iniziative in tema di decoro urbano su cui incentrare gli obiettivi e le attività degli uffici competenti.

## **ART. 5 - IMPEGNI DEI SOGGETTI ADERENTI**

Il Comitato di Quartiere Casal Brunori si impegna a:

- versare la quota di competenza stabilita dal presente protocollo di intesa;
- dare risposta prioritaria alle segnalazioni che vengono inviate dai soggetti aderenti;
- redigere un calendario delle iniziative in tema di decoro organizzate dai soggetti aderenti e darne comunicazione ai Cittadini;
- organizzare iniziative pubbliche annuali di intervento sulla cura del quartiere e favorire l'adesione dei singoli Cittadini;
- definire un programma comune e coordinato di interventi in tema di decoro urbano, verde e con esso la sicurezza;
- promuovere progetti educativi nelle scuole qualora fosse richiesto;
- stipulare una specifica polizza assicurativa a copertura delle prestazioni eseguite da volontari nel quartiere.

I soggetti privati aderenti si impegnano a:

- versare la quota di competenza stabilita dal presente protocollo di intesa;
- segnalare al Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori eventuali criticità e/o degrado riscontrato in ordine al decoro urbano;
- partecipare in qualsiasi forma con i propri associati alle iniziative di intervento promosse dal Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori;
- elaborare interventi e progetti di "presa in cura" e abbellimento di spazi pubblici, aree verdi, aree private aperte al pubblico;
- promuovere, tra i propri associati e tra i Cittadini, azioni di comunicazione e sensibilizzazione nei confronti di chi sporca o causa degrado;
- definire un programma comune e coordinato di intervento in tema di decoro urbano, adottare e abbellire aree verdi, spazi pubblici, aree private aperte al pubblico, di competenza dei soggetti aderenti al protocollo d'intesa.

## **ART. 6 - MODALITA' DI ATTUAZIONE**

Per l'attuazione di quanto definito agli art. 4 e 5 viene istituito il Gruppo Decoro Urbano e Sicurezza Casal Brunori formato dai tutti i consiglieri in carica del Comitato di Quartiere Casal Brunori, ed i rappresentanti delle parti firmatarie del presente protocollo di intesa.

Il Gruppo Decoro Urbano e Sicurezza Casal Brunori viene presieduto dal presidente del Comitato Casal Brunori che convoca le riunioni ordinarie e straordinarie e ne decide l'ordine del giorno, d'intesa con i soggetti aderenti.

Potranno essere previsti gruppi di lavoro ristretti in rapporto alle aree territoriali o agli obiettivi di intervento.

## **ART. 7 - MANUTEZIONI ED OPERE DI MIGLIORAMENTO**

Il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori intende realizzare un piano triennale che comprenda le seguenti opere di manutenzione e miglioramento nel quartiere Casal Brunori:

### **- Opere di manutenzione del quartiere Casal Brunori**

1. Taglio manto erboso del Parcotondo “Eunice Kennedy Shriver”, delle rotonde e delle aree spartitraffico
  - da maggio ad ottobre n. 3 volte al mese
  - da novembre ad aprile n. 1 volta al mese
  - fascia di rispetto lungo Via I. Versari e A.G. Micheletti in base alla disponibilità dei fondi
2. Potatura dei cespugli, siepi ed arbusti n. 1 volta l’anno
3. Rimozione rami pericolanti e caduti
4. Rastrellatura generale da foglie secche e quant’altro secondo necessità
5. Piantumazione fioriture stagionali n. 2 volte all’anno
6. Manutenzione parco giochi, area fitness e panchine
7. Rimozione adesivi, pubblicità selvaggia e scritte sui cartelli stradali
8. Interventi di piccole manutenzioni generali
9. Organizzazione Festa del Quartiere Casal Brunori
10. Organizzazione Festa della Castagna

### **- Opere di miglioramento del quartiere Casal Brunori**

11. Progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento del Parcotondo “Eunice Kennedy Shriver”, della rotonda centrale e delle aree spartitraffico di via Carmelo Maestrini (ad esempio, con realizzazione scritta Casal Brunori, possibilmente illuminata)
12. Installazione di luci catarifrangenti sul ciglio delle rotonde
13. Installazione fioriere area rotonda fronte Conad
14. Installazione toilette per cani e realizzazione area dedicata
15. Manutenzione aree parcheggi in via Carmelo Maestrini e via Iris Versari
16. Installazione illuminazioni natalizie

L’impegno economico necessario per la realizzazione dei suddetti interventi (come da Allegato A), sarà ripartito come segue:

- 2% a carico del Comitato di Quartiere Casal Brunori, con raccolta spontanea
- 30% a carico delle attività commerciali, come da Allegato B
- 68% a carico dei condomini, come da Allegato C

Si richiede un contributo minimo a partire da 1,00 € al mese per unità immobiliare, si specifica che gli interventi sopraelencati saranno effettuati in relazione alla disponibilità dei fondi raccolti per anno solare.



## **ART. 8 - BILANCIO PREVENTIVO E CONSUNTIVO**

il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori provvederà a:

- redigere il bilancio preventivo e consuntivo per anno solare, da presentare in assemblea pubblica e pubblicare l'elenco dei contribuenti aderenti;
- utilizzare il conto corrente bancario del **Comitato di Quartiere Casal Brunori** presso il **Banco Popolare di Viale Europa, 115** - Filiale di Roma **Agenzia 7** **IBAN IT84V050340320700000010595** con evidenza dell'estratto conto sul sito [www.casalbrunori.org](http://www.casalbrunori.org) ;
- effettuare i pagamenti ai prestatori d'opera e ricevere i versamenti in entrata tramite bonifico bancario e/o assegno da versare sul conto corrente bancario di quartiere;
- far redigere la contabilità economica da un professionista.

## **ART. 9 - APPROVAZIONE, EFFETTI E DURATA**

Il presente protocollo di intesa viene sottoscritto per approvazione dai soggetti aderenti. Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti firmatari, il Comitato di Quartiere Casal Brunori si assume l'impegno di realizzarle, gli altri soggetti aderenti si assumono l'impegno di versare le somme concordate e definite dagli Allegati B e C.

Il presente protocollo di intesa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, avrà durata triennale.

## **ART. 10 - CLAUSOLA RESCISSORIA**

Il presente protocollo di intesa si considererà rescisso tra le parti in caso di:

- insufficienza di fondi disponibili;
- mancata realizzazione della manutenzione programmata;
- per volontà dei soggetti aderenti con comunicazione al proprio amministratore.

Roma, 6 giugno 2016



# PROTOCOLLO DI INTESA

PER LA TUTELA DEL DECORO, DEL VERDE E CON ESSO DELLA SICUREZZA;  
A FAVORE DELLA QUALITA' DELLA VITA E DELLA SOCIALIZZAZIONE  
NEL QUARTIERE CASAL BRUNORI - ROMA CAPITALE - MUNICIPIO IX EUR

Letto, approvato e sottoscritto

**per il CdQ Casal Brunori**

Presidente Filippo Cioffi



**per l'Associazione Vivere In...**

Vice Presidente Roberto Simoncini



**per i soggetti aderenti**

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



## **ALLEGATO A - Capitolato tecnico 2016**

### **Manutenzione aree verdi pubbliche del quartiere**

#### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (8 interventi / anno)**

- sfalcio erba parco centrale
- manutenzione aiuole area giochi ad ogni intervento
- sfalcio erba rotonde e aree spartitraffico (farmacia, centrale, elettrolux)
- sfalcio erba fascia di rispetto Versari / Micheletti
- sfalcio erba area verde Cascione / Micheletti
- sfalcio erba area fitness

#### **MODALITA' DI VALUTAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

- completezza attività proposte
- offerta economica
- personale in forza
- presentazione ditta e referenze

#### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Presentazione ditta e referenze
- Iscrizione CCIAA in corso di validità e/o non antecedente a 6 mesi
- Modello DURC di regolarità contributiva
- Documento Valutazioni Rischi
- Estratto di contratto di assicurazione per eventuali danni arrecati a persone e/o cose presenti nelle aree da mantenere

Roma, gennaio 2016





C8 Piano di Zona Casal Brunori Variante Sexies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati  
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificare

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

SUPERFICIE TOTALE	Ha	58,45
ABITANTI	N.	9.248
INCREMENTO ABITANTI	N.	623
DENSITA' TERRITORIALE	Ab/ha	154,28
SUPERFICIE FONDARIA	Ma	129.821
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	Mc	339.833
VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE	Mc	29.669

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

SERVISI	Ma	59.873	Mq/Ab	14,09
PARCHeggi	Ma	20.689	Mq/Ab	4,87
VERDE	Ma	249.307	Mq/Ab	58,69
TOTALE	Ma	329.869	Mq/Ab	77,65
STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE	Ma	45.560		

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

AREA	SUPERFICIE VINCOLATA	ISTRUZIONE	CENTRO CIVICO	CULTO	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	VERDE PUBBLICO
N.	Ma	Ma	Ma	Ma	Ma	Ma
1	41.914					41.914
2	21.950	21.950				
3	18.800					
4	7.523		18.800		7.523	
5	11.600					
6	207.393					207.393
TOT.	309.180	21.950	30.400	7.523	41.914	207.393

TAB. 3 SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

COMPARTI	SUPERFICIE Ma	R	VOLUMETRIA mc	R = (Mc/Ma)	NUMERO LIVELLI	FUSIONE	EDIFICI
ca	4.500	11.520	2.520	2,56	4	esistente	
cb	5.000	17.800	2.520	4,07	5	esistente	
cc	5.000	17.800	2.520	4,07	5	esistente	
cd	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente	
ce	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente	
cf	5.400	17.800	2.520	3,77	5	esistente	
cg	4.900	13.740	2.520	3,32	5	esistente	
ch	5.300	13.740	3.360	2,99	3	esistente	
ci	3.700	18.500	2.84	2,84	3	esistente	
cj	3.200	8.640	3.360	3,32	4	esistente	
ck	2.200	8.640	3.240	1,47	3	esistente	
cl	2.800	8.640	3,09	3,09	4	esistente	
cm	2.400	8.640	3,60	3,60	4	esistente	
cn	2.400	8.640	3,60	3,60	4	esistente	
co	2.275	6.480	2.520	3,96	4	esistente	
cp	12.000	27.220	2,28	2,28	3	esistente	
A-B1	3.488	10.514	1.429	3,07		esistente	
A2-B2	2.246	11.812	5,26			esistente	
A3-A5	2.562	11.812	4,61			esistente	
A4	1.301	4.725	3,63			esistente	
A6	2.801	5.221	3,29			esistente	
A7	1.835	11.811	3,08			esistente	
B1	1.997	3.902	3,56			esistente	
B4	2.428	5.221	2,12			esistente	
B5-B6	3.008	4.725	1,57			esistente	
NR2	8.096		4.000	0,49		esistente	
NR1	21.144	49.833	2,35	5	LEZ. LPI LPI2	esistente	
TOT.	129.071	339.833	29.669				

R= Residenziale  
NR = Non Residenziale

