



Verbale incontro del Consiglio Direttivo del CdQ Casal Brunori

Il giorno 28 giugno 2016 alle ore 18:00 si è riunito, il Consiglio Direttivo del Comitato di Quartiere Casal Brunori, con il seguente Odg:

1. Scelta della ditta a cui affidare la manutenzione del verde come da Protocollo di Intesa Decoro e Sicurezza Casal Brunori

Presenti

- Paolo Berini, Filippo Cioffi, Armando Guarda, Valentino Maritti, Stefano Raineri, Roberto Simoncini.

Il Consiglio Direttivo analizza nel dettaglio i documenti presentati dall'impresa individuale NT CLEAN SERVICES (quali CCIAA, DURC, DVR, Polizza RCT e RCO), mentre il gruppo VERDEIDEA ha fornito l'autocertificazione.

Si valuta nel dettaglio la completezza delle attività proposte, offerta economica, personale in forza, presentazione ditta e le referenze che, per entrambe le ditte, risultano soddisfare le attese.

Tuttavia il Consiglio Direttivo, preso atto che sono ancora in corso alcune assemblee condominiali ed il Protocollo d'intesa non è ancora "a regime", ritiene più opportuno procedere con incarichi di sfalcio a chiamata singola almeno fino a quando non siano disponibili tutti i fondi per la copertura dell'intera somma prevista dal capitolato tecnico (8 interventi annuali, pari a c.ca 8.000 €+ IVA).

Il Consiglio Direttivo decide all'unanimità di incaricare l'impresa individuale NT CLEAN SERVICES per svolgere un primo intervento di sfalcio a chiamata, al costo di 1.200 €+ IVA come da Allegato A - Capitolato Tecnico 2016. L'intervento sarà comunque avviato solo a valle del rilascio dell'autorizzazione da parte del competente Dipartimento Tutela Ambientale e della verifica della disponibilità di fondi sul C/c intestato al Comitato di Quartiere.

Alle ore 19.00 si è concluso l'incontro.

Il Presidente
Filippo Cioffi



ALLEGATO A - Capitolato tecnico 2016

Manutenzione aree verdi pubbliche del quartiere

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (8 interventi / anno)

- sfalcio erba parco centrale
- manutenzione aiuole area giochi ad ogni intervento
- sfalcio erba rotonde e aree spartitraffico (farmacia, centrale, elettrolux)
- sfalcio erba fascia di rispetto Versari / Micheletti
- sfalcio erba area verde Cascione / Micheletti
- sfalcio erba area fitness

MODALITA' DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

- completezza attività proposte
- offerta economica
- personale in forza
- presentazione ditta e referenze

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Presentazione ditta e referenze
- Iscrizione CCIAA in corso di validità e/o non antecedente a 6 mesi
- Modello DURC di regolarità contributiva
- Documento Valutazioni Rischi
- Estratto di contratto di assicurazione per eventuali danni arrecati a persone e/o cose presenti nelle aree da mantenere

Roma, gennaio 2016



C8 Piano di Zona Casal Brunori Variante Sexies

Elab.5 Partizione e modalità d'uso degli spazi pubblici e privati
zonizzazione su base catastale scala 1:2.000

Perimetro del Piano di Zona

Parti edificare

- Superfici fondiarie di nuovo impianto con destinazione prevalentemente residenziale soggette a progettazione unitaria
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione residenziale
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione mista
- Superfici fondiarie di conservazione con destinazione non residenziale
- n Codice identificativo dei comparti fondiari

Reti e spazi pubblici e di uso pubblico

- Sede stradale esistente e/o in corso di attuazione
- Sede stradale da adeguare e/o di progetto
- Pn Parcheggi pubblici esistenti e/o in corso di attuazione e di progetto
- Luoghi di relazione: piazze e spazi pavimentati
- Spazi per attrezzature e servizi locali
- Spazi a verde pubblico
- Verde di arredo
- n Codice identificativo degli spazi pubblici
- Percorso pedonale

TAB. 1 DATI GENERALI PIANO DI ZONA

| | | |
|-----------------------------|-------|---------|
| SUPERFICIE TOTALE | Ha | 58,45 |
| ABITANTI | N. | 9.248 |
| INCREMENTO ABITANTI | N. | 623 |
| DENSITA' TERRITORIALE | Ab/ha | 154,20 |
| SUPERFICIE FONDARIA | Ma | 129.821 |
| VOLUMETRIA RESIDENZIALE | Mc | 339.833 |
| VOLUMETRIA NON RESIDENZIALE | Mc | 29.669 |

DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE

| | | | | |
|------------------------------|----|---------|-------|-------|
| SERVISI | Ma | 59.873 | Mq/Ab | 14,09 |
| PARCHeggi | Ma | 20.689 | Mq/Ab | 4,87 |
| VERDE | Ma | 249.307 | Mq/Ab | 58,69 |
| TOTALE | Ma | 329.869 | Mq/Ab | 77,65 |
| STRADE E LUOGHI DI RELAZIONE | Ma | 45.560 | | |

TAB. 2 SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO REGOLAMENTATO

| AREA | SUPERFICIE VINCOLATA | ISTRUZIONE | CENTRO CIVICO | CULTO | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO | VERDE PUBBLICO |
|------|----------------------|------------|---------------|-------|---------------------------|----------------|
| N. | Ma | Ma | Ma | Ma | Ma | Ma |
| 1 | 41.914 | | | | | 41.914 |
| 2 | 21.950 | 21.950 | | | | |
| 3 | 18.800 | | | | | |
| 4 | 7.523 | | 18.800 | | 7.523 | |
| 5 | 11.600 | | | | | |
| 6 | 207.393 | | | | | 207.393 |
| TOT. | 309.180 | 21.950 | 30.400 | 7.523 | 41.914 | 207.393 |

TAB. 3 SUPERFICI FONDARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

| COMPARTI | SUPERFICIE Ma | R | VOLUMETRIA mc | R = (Mc/Ma) | NUMERO LIVELLI | EDIFICI |
|----------|---------------|---------|---------------|-------------|----------------|-----------|
| ca | 4.500 | 11.520 | 2.520 | 2,56 | 4 | esistente |
| cb | 5.000 | 17.800 | 2.520 | 4,07 | 5 | esistente |
| cc | 5.000 | 17.800 | 2.520 | 4,07 | 5 | esistente |
| cd | 5.400 | 17.800 | 2.520 | 3,77 | 5 | esistente |
| ce | 5.400 | 17.800 | 2.520 | 3,77 | 5 | esistente |
| cf | 5.400 | 17.800 | 2.520 | 3,77 | 5 | esistente |
| cg | 4.900 | 13.740 | 2.520 | 3,32 | 5 | esistente |
| ch | 5.300 | 13.740 | 2.520 | 2,99 | 3 | esistente |
| ci | 3.700 | 18.500 | 2.84 | 3,84 | 3 | esistente |
| cj | 3.200 | 8.640 | 3.360 | 3,32 | 4 | esistente |
| ck | 2.200 | 8.640 | 3.240 | 1,47 | 3 | esistente |
| cl | 2.800 | 8.640 | 3,09 | 4 | esistente | |
| cm | 2.400 | 8.640 | 3,60 | 4 | esistente | |
| cn | 2.400 | 8.640 | 3,60 | 4 | esistente | |
| co | 2.275 | 6.480 | 2,820 | 3,96 | 4 | esistente |
| cp | 12.000 | 27.220 | 2,28 | 3 | esistente | |
| A-B1 | 3.488 | 10.514 | 1.429 | 2,97 | | esistente |
| A2-B2 | 2.246 | 11.812 | 5,26 | | | esistente |
| A3-A5 | 2.562 | 11.812 | 4,61 | | | esistente |
| A4 | 1.301 | 4.725 | 3,63 | | | esistente |
| A6 | 2.801 | 5.221 | 3,29 | | | esistente |
| A7 | 1.835 | 11.811 | 3,08 | | | esistente |
| B1 | 1.997 | 3.902 | 3,56 | | | esistente |
| B4 | 2.428 | 5.221 | 2,12 | | | esistente |
| B5-B6 | 3.008 | 4.725 | 1,57 | | | esistente |
| NR2 | 8.096 | | 4.000 | 0,49 | | esistente |
| NR1 | 21.144 | 49.833 | 2,35 | 5 | LEZ. LPI LPI | |
| TOT. | 129.071 | 339.833 | 29.669 | | | |

R= Residenziale
NR = Non Residenziale

