



Gent.le Dott. Ugo Taucer,
n.q. delegato
all'Urbanistica
di Roma Capitale

nonché Capo di Gabinetto del Commissario Straordinario Dott. Paolo Tronca
Piazza del Campidoglio 1
00186 ROMA

E p.c.

Dott. Paolo Tronca
n. q Commissario Straordinario di Roma Capitale
Piazza del Campidoglio 1
00187 Roma

Roma, lì 25.11.2015

Ogg.: richiesta di intervento immediato per l'approvazione dello Schema di Convenzione di cui all'allegato "A" alla delibera di Giunta Comunale n. 75 del 26.10.2015, concernente l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in aree P.E.E.P., convenzionate ai sensi dell'art. 35, legge n. 865/1971, secondo le previsioni normative di cui all'art. 5, comma 3 bis del D.L. n. 70 del 13 maggio 2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106 esclusivamente in capo alle seconde vendite, decorsi cinque anni dal primo atto di trasferimento;

Gent.le Dott. Ugo Taucer,

nella Sua Qualità di delegato all'Urbanistica, nonché Capo di Gabinetto del Commissario Straordinario di Roma Capitale Dott. Paolo Tronca Le scrivo, in nome e per conto del Coordinamento di Comitati di Quartiere del Municipio IX, in relazione alla grave questione che attiene agli alloggi realizzati in regime di L. 167/62 a seguito della sentenza a Sezioni Unite di Cassazione n. 18135 del 16.9.2015.

I Giudici di Legittimità, a Sezioni Unite, hanno, infatti, accolto l'orientamento secondo cui, in difetto di apposita convenzione integrativa di rimozione di vincoli, prevista dall'art. 5, comma 3 bis della L.106/2011 (che ha introdotto i commi 49 bis e 49 ter all'art. 31 della Legge 448/98) e dell'art. 29 comma 16 undecies della Legge 14/2012, il vincolo massimo di prezzo è opponibile anche ai subacquirenti del bene intendendosi lo stesso come obbligazione *propter rem* che, quindi, segue il bene a prescindere dalla titolarità dello stesso.

In coerenza con il detto orientamento giurisprudenziale dianzi citato, ove trascorso il quinquennio previsto dall'art. 20 della L. 179/92, dalla data certa del primo trasferimento, l'immobile stesso potrà essere alienato, ma al prezzo massimo di cessione aggiornato con l'indice ISTAT.

COORDINAMENTO dei COMITATI di QUARTIERE del MUNICIPIO ROMA IX EUR
Bel Poggio Casale Bicocca - Casal Brunori - Cinque Colline - Falcognana - Fonte Laurentina
Giuliano Dalmata - Millevoi Ardeatina - Tor de' Cenci Spinaceto - Torrino Decima
Torrino Mezzocammino - Torrino Nord - Vallerano - Vigna Murata.

coordinamentocdq9@gmail.com

1 / 2

Quanto sopra ha creato notevole disagio agli abitanti che avevano già compromesso in vendita i detti immobili a prezzo di mercato, in quanto autorizzati in tal senso, con apposite lettere, dagli stessi Uffici Comunale preposti.

Le vendite sono state tutte bloccate dai notai roganti e molte di esse stanno saltando, con gravi danni economici ai cittadini che avevano in totale buona fede sottoscritto i preliminari di compravendita e ciò anche in quanto da settembre ad oggi il Comune di Roma non ha ancora fatto propria la proposta di delibera di Giunta del 26.10.2015 n. 75 per l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione già gravanti sugli alloggi realizzati in aree P.E.E.P., convenzionate ai sensi dell'art. 35, legge n. 865/1971, secondo le previsioni normative di cui all'art. 5, comma 3 bis del D.L. n. 70 del 13 maggio 2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n. 106 esclusivamente in capo alle seconde vendite, decorsi cinque anni dal primo atto di trasferimento e questo .

Si chiede, quindi, con la presente un immediato intervento, per quanto di Sua competenza, al fine di sbloccare la situazione in essere che sta recando ingenti danni economici e non ai cittadini di numerosi quartieri della capitale ricadenti in regime di Legge 167/62.

In attesa di un Suo riscontro si inviano,

Cordiali Saluti

Per il Coordinamento dei Comitati di Quartiere del Municipio Roma IX Eur
Avv. Carla Canale
Presidente CdQ Vigna Murata (cell. 3929510480)

COORDINAMENTO dei COMITATI di QUARTIERE del MUNICIPIO ROMA IX EUR

Bel Poggio Casale Bicocca - Casal Brunori - Cinque Colline - Falcognana - Fonte Laurentina

Giuliano Dalmata - Millevoi Ardeatina - Tor de' Cenci Spinaceto - Torrino Decima

Torrino Mezzocammino - Torrino Nord - Vallerano - Vigna Murata.

coordinamentocdq9@gmail.com

2 / 2