



Ing. Tonino Egiddi
Dip.to Programmazione e Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Residenziale pubblica
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma

Ing. Maurizio Branca
Dip. Programmazione Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma

Ing. Luciano Mancini
Dip. Programmazione Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma

Andrea Santoro
Presidente del Municipio IX di Roma Capitale
Viale I. Silone, 100 – 00143 Roma

Manuel Gagliardi
Presidente Commissione Urbanistica Municipio IX
Viale I. Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma

Oggetto: Opere infrastrutturali finalizzate al completamento definitivo del Piano di Zona "C8 Casal Brunori"

Il “Comitato di Quartiere Casal Brunori”, di concerto con il “Consorzio Casal Brunori II” hanno individuato, anche attraverso proficui confronti, le priorità di interventi da effettuare al fine di pervenire alla definizione del Piano di Zona C8 Casal Brunori.

Il completamento del suddetto Piano di Zona C8 Casal Brunori che, è utile rammentare è stato avviato nel 1992, appare agli scriventi un'esigenza improcrastinabile, atteso che a fronte di un notevole impegno delle istituzioni nell'individuazione di aree di interventi edilizi che aggravano il precario equilibrio degli standard urbanistici non corrisponde l'adeguamento infrastrutturale **previsto dalla normativa vigente.**

In tale contesto, nel ribadire la necessità che le opere infrastrutturali di urbanizzazione siano realizzate prima che gli interventi edilizi residenziali siano terminati, si chiede di procedere ad accelerare le procedure dell'iter tecnico-amministrativo relativo alla progettazione e realizzazione degli interventi previsti dalla **Variante Sexies del PDZ C8 Casal Brunori** utilizzando all'uopo i fondi degli oneri concessori a disposizione per gli interventi edilizi in essere.

Come sopra accennato si sono individuate nell'ambito delle opere previste dalla citata Variante Sexies le seguenti priorità.

1. Realizzazione del **nuova viabilità** di collegamento tra il sottopasso della via Cristoforo Colombo “*Manlio Cavalli*” e Via di Mezzocammino, comprensivo dello **spazio da destinare al Corridoio della Mobilità Eur Tor de' Cenci**
2. Adeguamenti finalizzati alla **presa in carico**, da parte dell'Amministrazione, **delle aree e della viabilità interna ed esterna del Comparto C8 Casal Brunori**, essendo ormai realizzate le opere di urbanizzazione a scomputo autorizzate con deliberazione G.C. n. 2794 del 24.06.1992;

3. Rifacimento **rotonda di Via Armando Brasini**, confinante con via Luigi Piccinato, con la realizzazione del sottofondo della strada e del cordolo relativo al restringimento effettuato per il transito della linea bus 708;
4. Completamento **asfaltatura marciapiede**, dove manca, sul lato destro di Via Armando Brasini tra la l'uscita della Via C. Colombo allo spartitraffico tra Via C. Maestrini e Via iris Versari altezza civico 270;
5. Completamento della **piazza di quartiere** adiacente **Via Giuseppe Terragni (Allegato A - area 2)** con **arredi, quali panchine, scivoli, altalene** e soprattutto **l'illuminazione** sia del **parco giochi** di via Giuseppe Terragni che dell'**area cani** di Via Armando Brasini confinante con via Luigi Piccinato (**Allegato A - area 3**).
6. Completamento dei **parcheggi** di **Via Iris Versari (Allegato B - prolungamento area "P8")** così come previsto dal PdZ C8 Casal Brunori;
7. Realizzazione della **piazza di quartiere** adiacente **Via Carmelo Maestrini** compresa tra i civici 297 – 363 come da progetto dell'area verde (**Allegato C**) e presentato il 13.01.2014.
8. Completamento dell'**illuminazione** dell'area perimetrale del **parco giochi** situato nel Parcotondo accessibile da Via Carmelo Maestrini tra i civici 297 – 363 .

Si invitano codeste Istituzioni di esaminare la possibilità di annessione di una porzione della particella 75 (vedi allegato area 1) valutando le possibili soluzioni di intesa con la proprietà del fondo, al fine di destinare a parcheggio pubblico la suddetta aerea ad uso dei residenti, atteso che l'area in questione compresa tra le Vie Luigi Piccinato, Giuseppe Terragni e Attilio Lapadula è sprovvista di aree di sosta pertinenziali e persistono difficoltà di parcheggio per i residenti.

Si chiede inoltre l'acquisizione al patrimonio Comunale delle particelle del PdZ 112 e 318 ad oggi intercluse, che consentirebbe l'accesso ai mezzi del Servizio Giardini per eseguire l'ordinaria manutenzione delle aree che il Comitato di quartiere Casal Brunori vorrebbe destinare a parco giochi e verde pubblico a servizio del quartiere, poiché allo stato attuale risulta non dotato di alcun servizio, e isolato dal resto delle abitazioni di via C. Maestrini.

Nella certezza che il processo partecipativo della cittadinanza alla fase di individuazione e realizzazione degli interventi infrastrutturali necessari all'ottimizzazione degli standard urbanistici del quartiere rappresenti un contributo irrinunciabile da parte delle istituzioni, gli scriventi si rendono disponibili ad avviare un tavolo di concertazione al fine di pervenire alla definizione delle priorità esposte.

Per contatti:

- **Comitato di Quartiere Casal Brunori – Presidente Filippo Cioffi**

Via Carmelo Maestrini n. 450 – 00128 Roma - Cell. 368.3791561 – E-mail comitato@casalbrunori.org

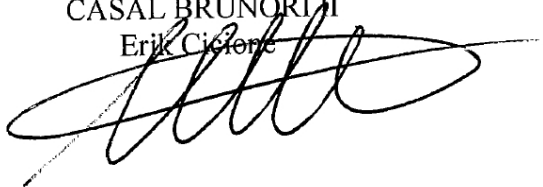
- **Consorzio Casal Brunori II – Presidente Erik Cicione**

Via Enrico del Debbio n. 4 – 00128 Roma - Cell. 347.5133243 E-mail e.cicione@libero.it

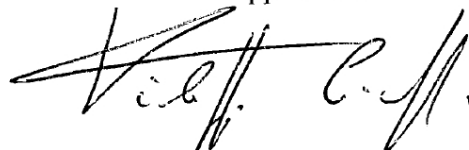
Distinti saluti

Roma 26 gennaio 2015

Il Presidente del Consorzio
CASAL BRUNORI II
Erik Cicione



Il Presidente del Comitato
CASAL BRUNORI
Filippo Cioffi



Allegato A

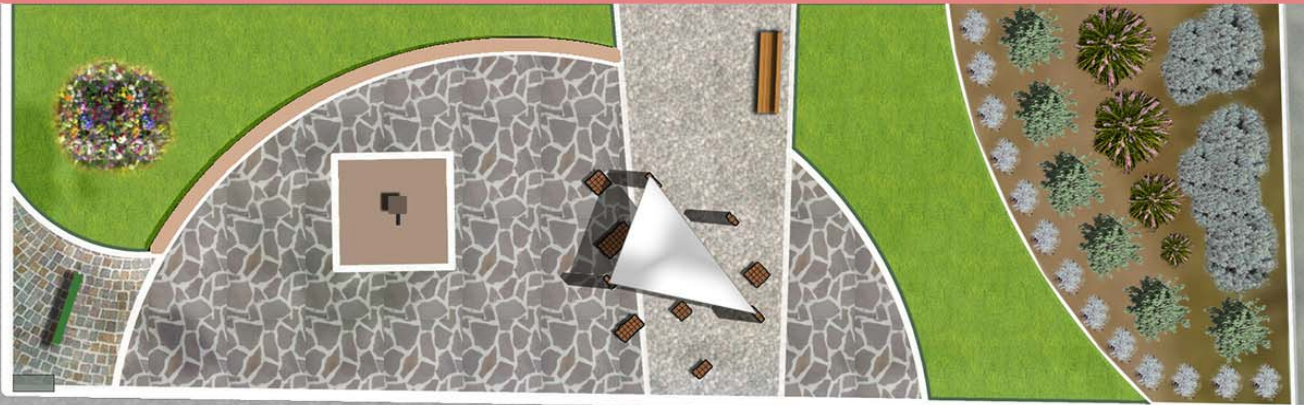


Allegato B





PROGETTAZIONE DELL'AREA VERDE IN VIA CARMELO MAESTRINI _CASAL BRUNORI_ ROMA



progetto: Arch. Valerio Castellana & Arch. Giulia De Santis
committente: C.d.Q Casal Brunori (Municipio 9-ex 12)

