



*All'On. Marco Corsini
Assessore alle Politiche Urbanistiche di Roma Capitale
Via del Turismo, 30 – 00144 Roma*

*Dott. Pasquale Calzetta
Presidente del Municipio Roma XII Eur
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Dott. Marco Cacciotti
Presidente del Consiglio Municipale Roma XII EUR
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Dott. Valerio Morgia
Assessore alle Politiche della Pianificazione Urbanistica del
Territorio – Mobilità – Patrimonio
Municipio XII EUR di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Arch. Carla Caprioli
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici
Viale Civiltà del Lavoro, 10 - 00144 Roma*

*Ing. Luciano Mancini
Dip. Programmazione Attuazione Urbanistica
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma*

Oggetto: **Richiesta per definitiva sistemazione del Piano di Zona C8 “Casal Brunori”**

Il Comitato di Quartiere Casal Brunori, ritiene ormai giunto il momento di definire in modo certo e univoco l'intero PdZ C8 “Casal Brunori”. Dopo oltre 20 anni di iter amministrativi, il suddetto PdZ non ha infatti ancora trovato una sua definitiva sistemazione, rendendo di fatto inutili tutte le iniziative e le proposte di tutela e valorizzazione del territorio che, negli anni, sono state da noi inoltrate per competenza.

La variante *Quinquies* del PdZ C8 *Casal Brunori*, approvata con la Delibera Comunale N. 31 del 31.05.2011 - 01.06.2011, per quanto riguarda, in particolare, il nucleo di Casal Brunori II prevede:

1. la **presa in carico**, da parte dell'Amministrazione, **delle aree e della viabilità interna ed esterna del Comparto C8 Casal Brunori**, essendo ormai realizzate le opere di urbanizzazione a scampo autorizzate con deliberazione G.C. n. 2794 del 24.06.1992.
2. L'**acquisizione** al patrimonio Comunale delle **particelle del PdZ 112 e 318** ad oggi intercluse, pertanto si richiede di valutare l'**annessione**, con la formula dell'esproprio, **di una porzione della particella 75 (vedi allegato area 1)**, come area **da destinare a parcheggio pubblico** ad uso dei residenti, attualmente sprovvisto di aree di sosta pertinenziali sulle Vie Luigi Piccinato, Giuseppe Terragni e Attilio Lapadula.

L'acquisizione, inoltre, consentirebbe l'accesso ai mezzi del Servizio Giardini per eseguire l'ordinaria manutenzione delle aree che il Comitato chiede di destinare a parco giochi e verde pubblico a servizio del quartiere, attualmente non dotato di alcun servizio, e isolato dal resto delle abitazioni di via C. Maestrini.

3. La **realizzazione della piazza** in via Giuseppe Terragni, (**vedi allegato area 2**), che a tutt'oggi non è stata ancora progettata.

Si richiede, infine, di prevedere, nella **progettazione preliminare della nuova viabilità** di collegamento tra il sottopasso della via Cristoforo Colombo "*Manlio Cavalli*" e via di Mezzocammino, lo **spazio da destinare al Corridoio della Mobilità Eur Tor de' Cenci** i cui lavori sono previsti iniziare verso la fine del 2013.

Lo scrivente Comitato, rendendosi altresì disponibile per qualsiasi forma di progettazione dal basso con la partecipazione della cittadinanza, richiede dunque, a codeste Spett.li Amministrazioni di avviare, nel più breve tempo possibile, le necessarie procedure finalizzate alla definitiva sistemazione del PdZ in oggetto, finanziando la relativa progettazione e successiva realizzazione delle richieste di cui sopra con i corrispettivi dovuti per l'assegnazione dei comparti A6, A7 e B4, attualmente in corso di edificazione.

Roma li, 08.03.2013

CdQ Casal Brunori
Il Presidente
Filippo Cioffi

