Assessore alla trasformazione urbana di Roma Capitale
Via del Turismo, 30 – 00144 Roma

Assessore all'Ambiente di Roma Capitale
Piazza di Porta Metronia, 2 - 00183 Roma

Presidente Commissione IV Ambiente
Largo Lamberto Loria, 3 - 00147 Roma

Componenti della Commissione IV Ambiente

Presidente Commissione VIII Urbanistica
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma

Componenti della Commissione VIII Urbanistica

U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici
Viale Civiltà del Lavoro, 10 - 00144 Roma

Dipartimento Tutela Ambientale - Protezione Civile
Piazzale di Porta Metronia, 2 - 00183 Roma

p.c. *Sindaco di Roma Capitale*
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma

Consiglieri Comunali di Roma Capitale

Presidente del Municipio IX di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma

Presidente del Consiglio Municipale
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma

Assessore alle Politiche ambientali del Municipio IX di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 100 - Ponte - 00143 Roma

Assessore all'attuazione degli strumenti urbanistici del Municipio IX di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma

Consiglieri del Municipio IX di Roma Capitale

Direttore U.O.T. Municipio IX di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma

U.O.T. Municipio IX di Roma Capitale
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma

Oggetto: **Inosservanza delle norme del Nuovo Piano Regolatore di Roma per il permesso a costruire "NR2" N. 681 del 23.11.2011 compreso nella Variante Sexies al PdZ C8 Casal Brunori**

Lo scrivente Comitato di Quartiere, in ottica di salvaguardia del territorio, ed al fine di garantire il rispetto delle norme codificate dal nuovo Piano Regolatore di Roma, segnala a codeste Spett.li Amministrazioni che il progetto di **edilizia NON RESIDENZIALE "NR2" permesso a costruire N. 681 del 23.11.2011 della società GI.BE. COSTRUZIONI srl**, nella Variante Sexies del PdZ C8 Casal Brunori, ne disattende importanti disposti ed obiettivi.

Uno degli elementi cardine del nuovo Piano Regolatore di Roma è infatti l'istituzione della cosiddetta Rete Ecologica che persegue come obiettivo, a livello internazionale, la messa a sistema degli elementi di naturalità presenti nell'area urbana e limitrofa.

Per preservare e qualificare il verde urbano esistente la Rete Ecologica intende ridurre eccessive frammentazioni dello stesso, puntando a raccordare i singoli elementi in insiemi interconnessi, attraverso la costituzione di corridoi ecologici non interrotti, che consentano sia la continuità della fruizione da parte dei cittadini sia lo strategico sviluppo degli ecosistemi naturali esistenti.

La Rete Ecologica del P.R.G. viene riportata nell'elaborato 4 "Rete Ecologica" i cui disposti assumono originariamente **valore prescrittivo** riguardo agli usi del suolo.

La Rete ecologica viene inoltre descritta e normata dall'art. 72 delle Norme Tecniche di Attuazione, il cui comma 1 stabilisce che "*La Rete ecologica rappresenta l'insieme dei principali ecosistemi del territorio comunale e delle relative connessioni. Le misure, le azioni, gli interventi nella Rete ecologica sono volti a preservare, valorizzare, ripristinare, in modo coordinato, i valori e i livelli di naturalità delle aree, nonché ad assicurarne l'integrazione secondo criteri e obiettivi di continuità geografica e di funzionalità ecologica*".

Si evidenzia come le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) siano chiare nello stabilire gli interventi possibili nelle aree della Rete ecologica in quanto esclusivamente volti a *preservare, valorizzare, ripristinare, in modo coordinato, i valori e i livelli di naturalità delle aree, nonché ad assicurarne l'integrazione secondo criteri e obiettivi di continuità geografica e di funzionalità ecologica*,con l'esclusione quindi di opere di costruzione di edifici, impianti, infrastrutture.

A questo riguardo le aree della Rete ecologica sono articolate in tre classi: (A) - Componenti primarie, (B) - Componenti secondarie, (C) - Componenti di completamento.

L'area denominata NR2 di Casal Brunori rientra nella categoria B - Componenti secondarie (si veda la piantina in allegato), le più importanti nella logica di sistema, che vengono così definite:

***componenti secondarie* (aree "B") "sono le aree di medio livello di naturalità e alto livello di integrazione tra le componenti primarie e tra le stesse componenti secondarie e comprendono principalmente: parte delle aree agricole e del reticolo idrografico; le aree del "Sistema insediativo" e del "Sistema dei servizi, infrastrutture e impianti", con valori naturalistici da preservare o ripristinare, ovvero necessarie ad assicurare continuità alla Rete ecologica"**.

In queste aree sono previsti interventi indicati nel comma 4: **nelle *componenti secondarie* sono previste azioni prevalentemente di ripristino e riqualificazione ambientale delle aree compromesse o degradate, anche al fine di garantire continuità della Rete ecologica**.

Sono quindi esclusi interventi di nuova edificazione.

Il progetto NR2 disattende il disposto/obiettivo della Rete ecologica almeno in tre punti fondamentali:

- non procede ad alcun ripristino o riqualificazione ambientale dell'area, semmai contribuisce alla compromissione della naturalità;
- interrompe la continuità geografica dell'area e quindi il corridoio ecologico che si intendeva preservare. La situazione è particolarmente aggravata dalla avvenuta realizzazione nel fondovalle del plateatico, adibito ad oggi a mercato bisettimanale (e non riportato nella mappa di progetto), con il quale il progetto NR2 creerebbe una barriera continua interrompendo completamente il corridoio ecologico;
- contrariamente da quanto indicato nelle NTA prevede la realizzazione di nuove costruzioni (non residenziali che facilmente possono diventare edilizia residenziale) con la realizzazione di una vasta area impermeabilizzata e recintata che va ad aggiungersi a quella già costruita del mercato.

L'area in oggetto viene indicata dal P.R.G. essere soggetta a strumenti esecutivi (tipo Piano Particolareggiato) ma si ritiene che questi debbano rispondere al disposto generale delle NTA e cioè essere indirizzati al ripristino e riqualificazione ambientale e non a nuova edificazione.

Al contrario si rilevano forti pressioni edificatorie che tendono a sottrarre aree al perimetro del Punto Verde Qualità 12.14 Casal Brunori di cui se ne attende da anni la realizzazione. L'opera, che costituisce attuazione degli standard urbanistici, non interferisce con la Rete Ecologica e consentirà la definitiva sistemazione di circa 27 ettari di verde pubblico, oggi in stato di grave abbandono.

Si richiede pertanto che tutta l'area compresa tra via di Mezzocammino, via Iris Versari e via Cristoforo Colombo, sia mantenuta secondo le previsioni originarie del P.R.G., come elemento della Rete ecologica e siano esclusi interventi di edificazione e infrastrutturazione, nonché di interruzione della continuità fisica della stessa.

Distinti Saluti

Roma, lì 12 febbraio 2014

CdQ Casal Brunori
Il Presidente
Filippo Cioffi

ALLEGATI

1. PRG Mappa Progetto Rete Ecologica
2. PRG Elaborato Prescrittivo 4.25 Rete ecologica
3. Variante Sexies del PdZ C8 Casal Brunori

Allegato 1

627 Componente - C
881 Componente - C
880 Componente - C
883 Stralcio
881 Componente - C
915 Componente - C
273 Componente da definire - B
Componente - C
119 Componente da definir
338 Stralcio
272 Componente da definire - B
275 Componente da definire - B
905 Componente - C
276 Componente da definire - B
61 Stralcio
onente da definire - B

Allegato 2

PRG - Elaborato Prescrittivo 4.25 - Rete ecologica

Adottato con Del. C.C. n.33 del 19-20/03/2003, controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21-22/03/2006, approvato con Del. C.C. n.18 del 12/02/2008

Stralcio versione 4a*4 - All. sub. A
Conferenza di Copianificazione - individuazione delle modifiche ed integrazioni

STRUTTURA DELLA RETE ECOLOGICA
(art. 66, art.10-NTA)

- Componente primaria (A)
- Componente primaria (A)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente secondaria (B)
- Componente secondaria (B)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi
- Componente di completamento (C)
- Componente di completamento (C)- aree da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi

COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA

DA SISTEMI E REGOLE

SISTEMA AMBIENTALE

ACQUE

- Laghi
- Reticolo idrografico principale
- Reticolo idrografico secondario

PARCHI

- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- Parchi agricoli comunali

AGRO ROMANO

- Aree agricole

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE

SERVIZI

- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa
- Verde privato attrezzato
  - localizzazione prescrittiva / localizzazione indicativa

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA

- Centro archeologico monumentale
- Ville storiche
- Spazi aperti
- Spazi verdi privati di valore storico - morfologico - ambientale
- Ambiti di valorizzazione

CITTA' CONSOLIDATA

- Verde privato
- Programmi integrati

CITTA' DA RISTRUTTURARE

- Programmi integrati
- Proposte programmi di Recupero urbano (art.11, L. 493/93)
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione ordinaria
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita
- da pianificare

AMBITI DI RISERVA

- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

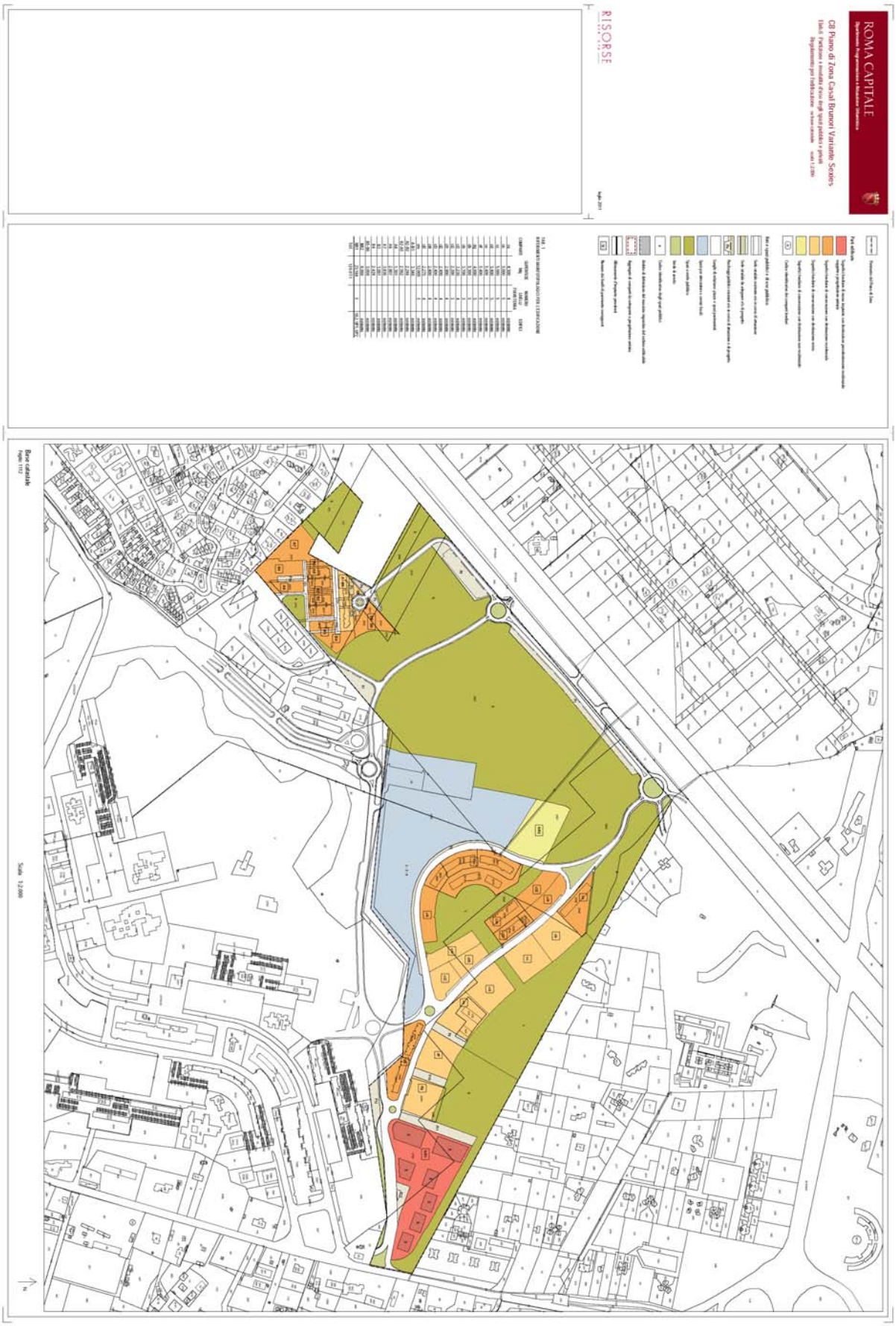
DALLA CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLE FISIONOMIE VEGETAZIONALI
Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Facoltà di Biologia - Dipartimento di Biologia vegetale
Prof. Carlo Blasi

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMI-NATURALI

- Boschi
- Cespuglieti
- Filari alberati
- Fascia di rispetto della Tenuta di Castelporziano

Modifiche ed integrazioni della struttura della Rete ecologica

- Componente A, B, C
- Componente A, B, C, da definire in sede di attuazione degli strumenti esecutivi


ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
CIR Piano di Zona Casal Brunori Variante Sessiny
RISORSE
Scala 1:2.000