



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n.5923701/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318686



COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO XI **LA CAPITALE** 17

PROVINCIA DI ROMA

12 GEN. 2012

VODAFONE OMNITEL N.V.

N 05274

**PROGETTO DI INFRASTRUTTURE PER STAZIONE RADIOBASE PER
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI COMUNICAZIONE,
DA REALIZZARSI IN
VIA CARMELO MAESTRINI N°263**

(3 RM 5335 A – VIA CARMELO MAESTRINI)

PROGETTO ARCHITETTONICO

COMMITTENTE:

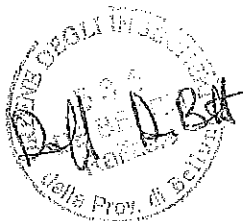
VODAFONE OMNITEL N.V.

V.le della Grande Muraglia,75
00144 Roma

PROGETTAZIONE:

DBA PROGETTI S.P.A.

Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int.3 – 00142 Roma
ing. R. De Bettin



Roma, li 12.9.2010

- G3) Indirizzo completo**
- V1) Relazione tecnico urbanistica;**
- V2) Progetto architettonico;**
- V3) Documentazione fotografica;**
- V4) Conformità di idoneità statica;**
- V5) Dichiarazione di esistenza o inesistenza dei vincoli (D.lgs.n.42/2004);**
- V6) Dichiarazione delle distanze minime ai sensi della delibera Comunale 5187 del 29.12.1998;**
- V7) Atto obbligo alla rimozione;**
- V8) Legittimità delle preesistenze;**
- V9) Copia contratto locazione;**

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento e' di proprietà esclusiva della Vodafone Omnitel N.V. sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Vodafone Omnitel N.V. e su richiesta dovrà essere prontamente reinviato alla Vodafone Omnitel N. V. Ivrea, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Vodafone Omnitel N.V. which reserves all rights thereof. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Vodafone Omnitel N.V., and upon request it shall be promptly returned to Vodafone Omnitel N.V., Ivrea, Italy.

pag. 1 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510
Sede legale: Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
Tel 0435.62518 Fax 0435.429027
Sede operativa: Piazzole Roberto Ardigò, 30
Scalo Dini, 3 - 00142 ROMA
Tel 0422.318771 Fax 0422.318888



INDIRIZZO COMPLETO (ALLEGATO G3)

DATI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

INDIRIZZO IMMOBILE: VIA CARMELO MAESTRINI, 263 – ROMA –
MUNICIPIO XI

CODICE SITO: 3 RM 5335 A
NOME SITO: VIA CARMELO MAESTRINI

DATI CATASTALI

N.C.T.: COMUNE CENSUARIO DI ROMA
SEZIONE: C
FOGLIO: 1150
PARTICELLA: 2570

COORDINATE GEOGRAFICHE

LATITUDINE: 41°47' 42"
LONGITUDINE: 12°26' 42"

pag. 2 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
Tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int. 3 - 00142 ROMA
Tel 0422.318771 fax 0422.318888



COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO XI

PROVINCIA DI ROMA

VODAFONE OMNITEL N.V.

**PROGETTO DI INFRASTRUTTURE PER STAZIONE RADIOBASE PER
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI
COMUNICAZIONE, DA REALIZZARSI IN
VIA CARMELO MAESTRINI N°263**

(3 RM 5335 A – VIA CARMELO MAESTRINI)

RELAZIONE TECNICO-URBANISTICA – ALLEGATO V1

COMMITTENTE:

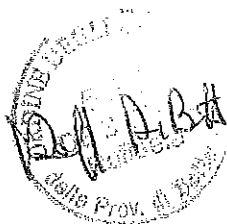
VODAFONE OMNITEL N.V.

V.le della Grande Muraglia,75
00144 Roma

PROGETTAZIONE:

DBA PROGETTI S.P.A.

Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int.3 – 00142 Roma
ing. R. De Bettin



Roma, li 06.10.2011

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento e' di proprietà esclusiva della Vodafone Omnitel N.V. sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Vodafone Omnitel N.V. e su richiesta dovrà essere prontamente reinviato alla Vodafone Omnitel N. V. Ivrea, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Vodafone Omnitel N.V. which reserves all rights thereto. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Vodafone Omnitel N.V., and upon request it shall be promptly returned to Vodafone Omnitel N.V., Ivrea, Italy.

pag. 3 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int. 3 - 00142 ROMA
tel 0422 318771 fax 0422.318888



INDICE

DATI IDENTIFICATIVI DELLA STAZIONE	5
DISCIPLINA TECNICA URBANISTICA.....	7
DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI	7
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE	7
APPARATI	9
STRUTTURA DI SUPPORTO PER ANTENNE E PARABOLE	9
IMPIANTI.....	10
ALTRE OPERE	10
CONCLUSIONI	10

pag. 4 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n. 592370175 IQNet n. IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scalo Dini, 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318888



DATI IDENTIFICATIVI DELLA STAZIONE

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una nuova stazione radiobase per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione di Vodafone Omnitel N.V.

Tecnico incaricato: Ing. Raffaele De Bettin, Albo Ingegneri Prov. di Belluno n°336

Denominazione sito Via Carmelo Maestrini

Codice sito 3 RM 5335 A

Tipologia Sito: Roof-Top

Ubicazione: Comune di Roma – Via Carmelo Maestrini, 263

Individuazione catastale: Sezione C - Foglio n.1150 – Particella n.2570

Dati geografici: Latitudine 41°47' 42" – Longitudi ne 12°26' 42"

Strumenti Urbanistici: P.R.G.: Città consolidata. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera – T3.
PTPR – Tav. A: Paesaggio degli Insediamenti Urbani
PTPR – Tav. B: Paesaggio degli Insediamenti Urbani

Caratteristiche antenne
Vodafone Omnitel N.V.:

SETTORE	ORIENT.	H ANTENNA	B.A.
S1	90°	1933mm	+13.30 m
S2	190°	1933mm	+13.30 m
S3	330°	1933mm	+13.30 m

pag. 5 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n. 5923/01/5 I Q N e I n. IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
Tel 0435.62516 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scalo D. n. 3 - 00142 ROMA
Tel 0422.318771 fax 0422.318868



Caratteristiche parabole
Vodafone Omnitel N.V.:

SETTORE	ORIENT.	DIAMETRO	C.P.
P1	100°	60cm	+12.50 m
P2	350°	60cm	+12.50 m

pag. 6 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/0175 IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62516 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scalo Dini, 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318868



vodafone

La società VODAFONE è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni (Convenzione Min. Poste e Telecomunicazioni 30/11/94; D.M. del 26/03/1998, D.M. del 01/04/1998, P.P.C.M. del 04/04/1998, delibera Autorità TLC del 10/01/00; delibera Autorità TLC 14 Marzo 2001 n. 128/01/cons).

In ottemperanza alle prescrizioni connesse alla qualità di licenziataria, Vodafone è tenuta ad assicurare la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità, nonché al rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 10 del d.P.R. 318/97 in materia di qualità dei servizi, e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali garantendo all'utenza un servizio gratuito di chiamata di emergenza.

Oggetto dell'intervento è un'edificio sito nel comune di Roma, in Via Carmelo Maestrini al civico 263, catastalmente identificato al NCT di Roma alla sezione C al foglio n.1150 con il mappale n.2570 e ricadente nell'ambito del vigente P.R.G. in: Zona "Città consolidata. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3".

DISCIPLINA TECNICA URBANISTICA

Relativamente alla pianificazione urbanistica disciplinata da Nuovo P.R.G., l'immobile in questione ricade in Zona "Città consolidata. Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3".

Per quanto concerne i vincoli amministrativi di varia natura (paesistico, monumentale, archeologico ecc.) si evince, dalla lettura degli strumenti tematici l'assenza di vincoli.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Oggetto dell'intervento è un'edificio situato all'incrocio tra Via Carmelo Maestrini e Via Iris Versari, nel comune di Roma.

L'edificio è dotato di un'ampia copertura piana, raggiungibile dal vano scale tramite il torrino vano scale/ascensore esistente. In copertura, sul lato nord-ovest, sono presenti macchine condensanti per l'impianto di condizionamento, la parte restante della terrazza in copertura, invece, è sgombra fatta eccezione per delle tubazioni che si sviluppano verso la parte sud-est.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DA REALIZZARE

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di una nuova stazione radio base, della tipologia Roof-Top, per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione.

pag. 7 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stelano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scalo D inf. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318885



La nuova stazione verrà realizzata sul lato nord-ovest della copertura dell'edificio, la struttura porta antenne e parabole sarà posizionata sopra il torrino vano scale/ascensore mentre gli apparati tecnologici e i quadri elettrici saranno posati sulla terrazza in copertura, nei pressi delle macchine condensanti per l'impianto di condizionamento esistenti.

Verrà realizzata, sopra il torrino vano scale/ascensore, una nuova struttura, composta da baggioli di nuova realizzazione e travi metalliche, alla quale sarà fissata la nuova palina metallica porta antenne e parabole H=11.50m e un'ulteriore palina H=1.20m porta apparati RRH. Nei quattro angoli del torrino vano scale/ascensore verranno realizzati ulteriori n.4 nuovi baggioli ai quali verranno staffati i nuovi stralli metallici necessari al sostegno della palina di progetto. Per accedere alle nuove strutture si predisporranno idonee staffe metalliche, vincolate alla struttura del torrino, per poter fissare all'occorrenza una scala metallica removibile. Raggiunta la copertura del torrino, la nuova palina sarà raggiungibile in sicurezza grazie a n.2 maniglioni metallici per lo sbarco in sicurezza e una linea vita.

Sul lato nord-ovest della terrazza in copertura, verranno posati n.5 nuovi apparati tecnologici outdoor e un nuovo quadro elettrico necessari al funzionamento della SRB. Quadro e apparati saranno fissati ad una struttura in travi metalliche di nuova realizzazione e saranno collegati ai sistemi radianti tramite cavi coassiali che raggiungeranno il torrino all'interno di una nuova rastrelliera metallica con carter di copertura in lamiera zincata.

I cavi elettrici, dal locale contatori esistenti al piano interrato dell'edificio oggetto d'intervento, raggiungeranno la copertura all'interno di una nuova canale in lamiera zincata, che sarà fissata alla facciata sul prospetto sud-ovest.

Ove necessario, sulla terrazza oggetto d'intervento, verranno realizzati dei gradini in grigliato metallico di scavalco alle tubazioni esistenti.

Le Opere Civili Necessarie Per La Realizzazione Della Stazione Radiobase Comprendono:

- Realizzazione di nuovi baggioli in copertura al torrino vano scale/ascensore esistente, per staffare la nuova palina in progetto ed i relativi stralli di sostegno;
- Realizzazione di struttura in travi metalliche, fissata ai nuovi baggioli, ove staffare la nuova palina di progetto;
- Posa di nuova palina metallica H=11.50, dotata di scala di risalita tipo Soll, porta antenne e parabole;
- Posa di nuova palina metallica H=1.20m, porta apparati RRH;
- Posa di n.2 ordini di stralli metallici a sostegno della nuova palina porta antenne e parabole;
- Posa di n.3 celle settoriali Vodafone composte ciascuna da n.2 antenne, dell'altezza indicativa di 2.00m, orientate rispettivamente a 90° - 190° - 330° rispetto alla direzione Nord, fissate alla nuova palina, per mezzo di idonei supporti in carpenteria metallica;

pag. 8 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scalo D int. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888



vodafone

- Posa di n°2 parabole Vodafone per ponte radio del diametro indicativo di 60cm fissate mediante idonei supporti in carpenteria metallica al fusto della nuova palina;
- Installazione di idonee predisposizioni per la posa di scala metallica removibile, per accedere alle nuova strutture;
- Installazione di nuova linea d'accesso alla palina e di n.2 maniglioni metallici per lo sbarco in sicurezza sul torrino;
- Realizzazione di nuova struttura in travi metalliche e grigliato, per la posa degli apparati tecnologici e dei relativi quadri elettrici;
- Posa dei nuovi apparati di trasmissione outdoor e dei relativi quadri elettrici da posizionare sulla nuova struttura in travi metalliche;
- Posa di n.6 apparati RRH, n.3 apparati saranno staffati alla palina porta antenne e parabole mentre n.3 saranno installati alla palina H=1.20m;
- Posa di nuovo contatore Enel e di quadri elettrici all'interno del locale contatore presente al piano interrato;
- Realizzazione di nuova rastrelliera metallica per percorso cavi coassiali con carter di copertura in lamiera zincata, dai nuovi apparati fino alla nuova palina;
- Posa di cavi coassiali dagli apparati di trasmissione outdoor alle antenne cellulari e parabole attraverso la nuova rastrelliera.
- Posa di nuova canale per percorso linea elettrica e linea di M.at., dai nuovi apparati fino al contatore posto al piano interrato dell'edificio nel locale contatori;
- Posa di nuova palina metallica, dotata di faretto per l'illuminazione degli apparati; la nuova palina verrà staffata sulla struttura porta apparati di nuova realizzazione.

APPARATI

Gli apparati accolgono le apparecchiature tecnologiche che sono necessarie al corretto funzionamento della stazione. Tali apparecchiature includono gli apparati elettronici per la ricezione e la trasmissione dei segnali radio e telefonici. L'intervento in oggetto prevede la posa di n°5 nuovi apparati di trasmissione outdoor da installare su una struttura porta apparati in travi metalliche e grigliato di nuova realizzazione. A servizio dei nuovi apparati verranno posati i relativi quadri elettrici.

STRUTTURA DI SUPPORTO PER ANTENNE E PARABOLE

Le antenne e parabole Vodafone verranno fissate alla nuova palina metallica mediante idonei supporti in carpenteria metallica.

L'accesso alle antenne e alle parabole avverrà mediante scala omologata del tipo "Soll" posta lungo la nuova palina.

pag. 9 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RTNA n. 5923/01/s IQNet n. 11-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scolo D'int. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318888



IMPIANTI

Verranno realizzati l'impianto elettrico, l'impianto di alimentazione e allarmi, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e l'impianto di messa a terra; all'impianto di terra saranno collegate tutte le parti metalliche e gli apparati elettronici della SRB.

I nuovi apparati tecnologici di Vodafone verranno collegati per l'alimentazione elettrica, ai nuovi quadri elettrici a loro volta collegati all'impianto elettrico, e saranno inoltre collegati anche all'impianto di messa a terra per mezzo di corde di rame.

Le antenne e le parabole saranno collegate alle apparecchiature a mezzo di cavi coassiali attraverso la nuova rastrelliera fino agli apparati.

ALTRE OPERE

Verranno realizzate una serie di opere complementari atte a garantire la completa funzionalità della stazione:

- Realizzazione di tutte le predisposizioni impiantistiche per il collegamento delle antenne agli apparati e alle nuove dotazioni impiantistiche;

I lavori previsti non prevedono in alcun modo opere di scavo.

CONCLUSIONI

Dall'art. 90 del D.L. n.259 del 1 agosto 2003 "*Gli impianti di reti di comunicazioni elettronica e le opere accessorie di uso esclusivamente privato possono essere dichiarati di pubblica utilità con decreto del Ministro delle comunicazioni, ove concorrano motivi di pubblico interesse*".

Quanto agli standard urbanistici la stazione non richiede la presenza di personale fisso per tanto non va ad incidere sui parametri ad essi relativi e costituisce un volume tecnico.

Per quanto attiene alle operazioni di manutenzione, è opportuno precisare che la stazione è utilizzata da soli addetti specializzati, le cui mansioni non possono essere svolte da persone con ridotte capacità motorie; quindi le prescrizioni della Legge 9/01/1989 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni sono derogabili a norma dell'Art. 7.4 del D.M. 14/06/1989 n. 235. In ogni caso verranno rispettate e osservate le Norme relative alla *Prevenzione dagli infortuni e Sicurezza sul luogo di lavoro* ai sensi del D.L. 81/08 e s.m.i.

La realizzazione delle opere in questione ricade nell'ambito di intervento del D.L. 81/08 e s.m.i.

L'impianto elettrico sarà quello esistente, le parti metalliche ed elettriche dell'intero sistema saranno collegate al sistema di messa a terra esistente e tutti gli impianti saranno realizzati in conformità alle Normative C.E.I..

pag. 10 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/01/15 - IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scala D int. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888



Di seguito si allega estratto del P.R.G. (planimetria e legenda) del Comune di Roma.

COMMITENTE:

VODAFONE OMNITEL N.V.

V.le della Grande Muraglia,75

00144 Roma

PROGETTAZIONE:

DBA PROGETTI S.P.A.

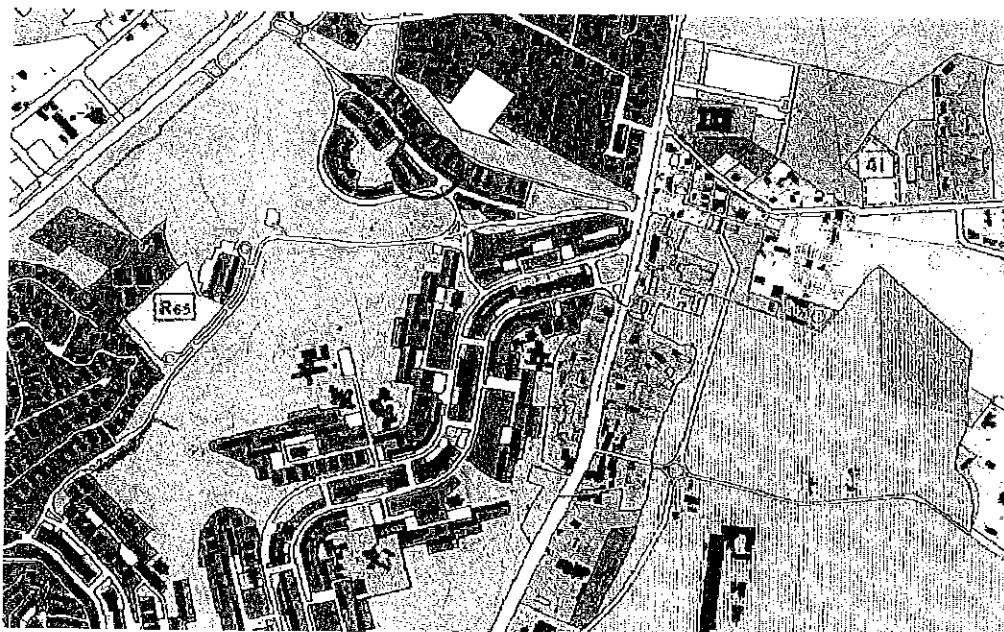
Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scala D int.3 - 00142 Roma

ing. R. De Bettin






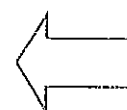
ESTRATTO DA P.R.G.



LEGENDA P.R.G.

CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3



pag. 11 di 11	Rev. 0	PROGETTO ARCHITETTONICO	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_01R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435 62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318885



COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO XI ROMA CAPITALE

PROVINCIA DI ROMA

VODAFONE OMNITEL N.V.

**PROGETTO DI INFRASTRUTTURE PER STAZIONE RADIOBASE PER
L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI
COMUNICAZIONE, DA REALIZZARSI IN
VIA CARMELO MAESTRINI N°263**

(3 RM 5335 A – VIA CARMELO MAESTRINI)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ALLEGATO V3

COMMITTENTE:

VODAFONE OMNITEL N.V.

V.le della Grande Muraglia,75
00144 Roma

PROGETTAZIONE:



DBA PROGETTI S.P.A.

Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D int.3 – 00142 Roma
ing. R. De Bettin

Roma, li 06.10.2011

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento e' di proprietà esclusiva della Vodafone Omnitel N.V. sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Vodafone Omnitel N.V. e su richiesta dovrà essere prontamente reinviato alla Vodafone Omnitel N. V. Ivrea, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Vodafone Omnitel N.V. which reserves all rights thereto. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Vodafone Omnitel N.V., and upon request it shall be promptly returned to Vodafone Omnitel N.V., Ivrea, Italy.

pag. 1 di 4	Rev. 0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_02R0.doc			Controllato da: A. Conte



D B A PROGETTI

Azienda certificata ISO 9001:2008

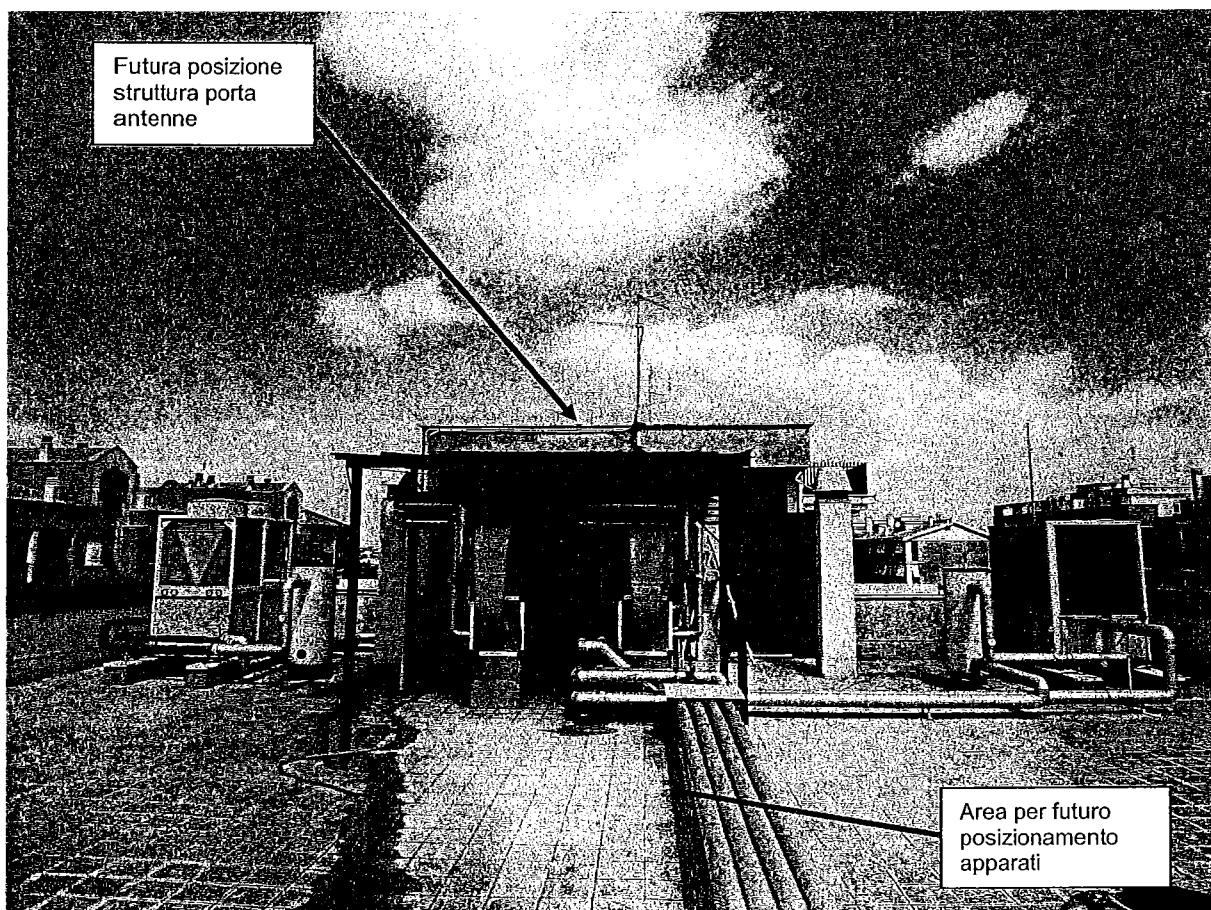
RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scalo D int. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318898



Foto 2: lato ovest copertura edificio



pag. 3 di 4	Rev. 0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_02R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scalo D ini, 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318868



Foto 1: vista edificio oggetto d'intervento

Torrino oggetto
d'intervento



pag. 2 di 4	Rev. 0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_02R0.doc			Controllato da: A. Conte



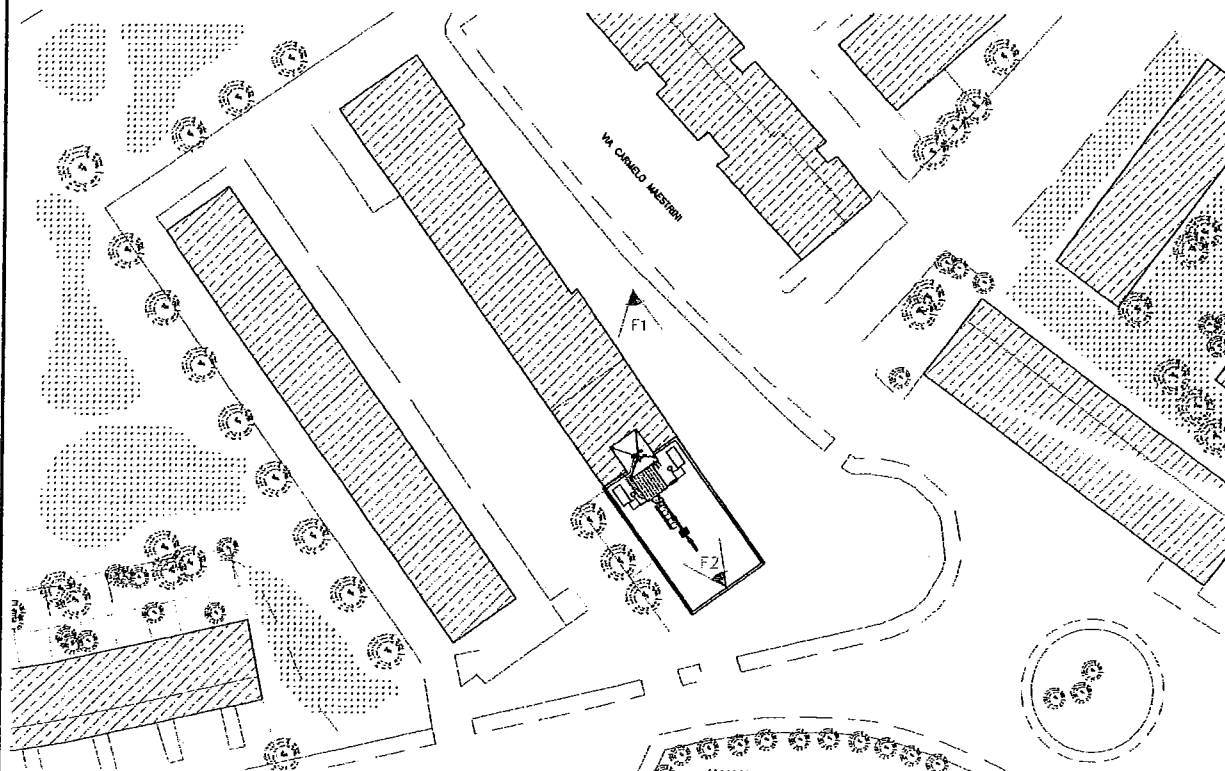
Azienda certificata ISO 9001:2008
RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:
Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

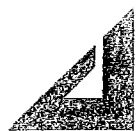
Sede operativa:
Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scalca D ini. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318888



Coni ottici



pag. 4 di 4	Rev. 0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Redatto da: C. Zanchetta
File: 22475_PD0_GEN_REL_02R0.doc			Controllato da: A. Conte



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigo, 30

Scala D int. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888

D B A PROGETTI

Allegato V 4

Conformità di idoneità statica

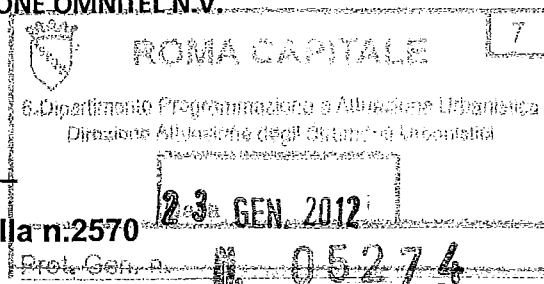
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STAZIONE RADIOBASE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI COMUNICAZIONE DI VODAFONE OMNITEL N.V.

CODICE SITO: 3 RM 5335 A

NOME SITO: VIA CARMELO MAESTRINI

INDIRIZZO: ROMA - Via Carmelo Maestrini 263

Individuazione catastale: Foglio n.1150 - Particella n:2570



Il sottoscritto Ing. Raffaele De Bettin con studio in Roma iscritto all'ordine degli ingegneri di Belluno con il numero 536, in qualità di tecnico incaricato delle Soc. VODAFONE OMNITEL, relativamente alla stazione radio base di cui all'oggetto,

PREMESSO CHE

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di una nuova stazione radio base, della tipologia Roof-Top, per l'espletamento del servizio pubblico radiomobile di comunicazione.

La nuova stazione verrà realizzata sul lato nord-ovest della copertura dell'edificio, la struttura porta antenne e parabole sarà posizionata sopra il torrino vano scale/ascensore mentre gli apparati tecnologici e i quadri elettrici saranno posati sulla terrazza in copertura, nei pressi delle macchine condensanti per l'impianto di condizionamento esistenti.

Verrà realizzata, sopra il torrino vano scale/ascensore, una nuova struttura, composta da baggioli di nuova realizzazione e travi metalliche, alla quale sarà fissata la nuova palina metallica porta antenne e parabole H=11.50m e un'ulteriore palina H=1.20m porta apparati RRH. Nei quattro angoli del torrino vano scale/ascensore verranno realizzati ulteriori n.4 nuovi baggioli ai quali verranno staffati i nuovi stralli metallici necessari al sostegno della palina di progetto. Per accedere alle nuove strutture si predisporranno idonee staffe metalliche, vincolate alla struttura del torrino, per poter fissare all'occorrenza una scala metallica removibile. Raggiunta la copertura del torrino, la nuova palina sarà raggiungibile in sicurezza grazie a n.2 maniglioni metallici per lo sbarco in sicurezza e una linea vita.

Sul lato nord-ovest della terrazza in copertura, verranno posati n.5 nuovi apparati tecnologici outddor e un nuovo quadro elettrico necessari al funzionamento della SRB. Quadro e apparati saranno fissati ad una struttura in travi metalliche di nuova realizzazione e saranno collegati ai sistemi radianti tramite cavi coassiali che raggiungeranno il torrino all'interno di una nuova rastrelliera metallica con carter di copertura in lamiera zincata.

I cavi elettrici, dal locale contatori esistenti al piano interrato dell'edificio oggetto d'intervento, raggiungeranno la copertura all'interno di una nuova canale in lamiera zincata, che sarà fissata alla facciata sul prospetto sud-ovest.

Ove necessario, sulla terrazza oggetto d'intervento, verranno realizzati dei gradini in grigliato metallico di scavalco alle tubazioni esistenti.

	Rev. 0	Allegati	Redatto da: A. Pizzuto
File: 22475_PDO_GEN_PER_02R0 .doc			Controllato da: F. Speranza



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scala D int. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888

D B A PROGETTI

DICHIARA

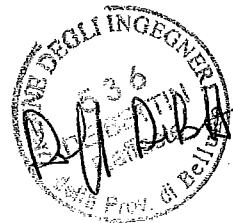
Che il progetto relativo al fabbricato sito nel comune di Roma, VIA CARMELO MAESTRINI 263 verrà redatto secondo la normativa tecnica vigente in materia e verrà presentato ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 (Legge 64/74 e L.r. 4/85) all'Ufficio del Genio Civile della Regione Lazio;

che i lavori di realizzazione della SRB verranno effettuati nel rispetto del progetto esecutivo consegnato presso gli uffici del Genio Civile di Roma.

Roma, 19/12/2011

Il tecnico

Ing. Raffaele De Bettin



	Rev. 0	Allegati	Redatto da: A. Pizzuto
File: 22475_PDO_GEN_PER_02R0 .doc			Controllato da: F. Speranza



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

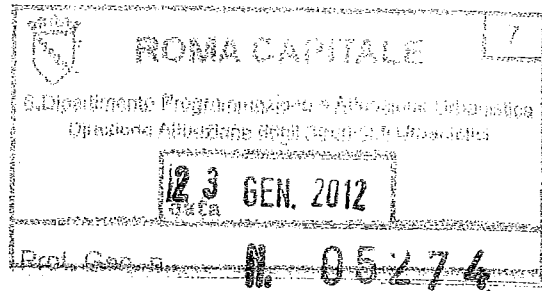
Sede legale:

Piazza Roma, 19
32045 S. Stefano di Cadore (BL)
tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30
Scala D inf. 3 - 00142 ROMA
tel 0422.318771 fax 0422.318888

D B A PROGETTI



Allegato V 5

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STAZIONE RADIOBASE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PUBBLICO RADIOMOBILE DI COMUNICAZIONE DI VODAFONE OMNITEL N.V.

CODICE SITO: 3 RM 5335 A
NOME SITO: VIA CARMELO MAESTRINI
INDIRIZZO: Comune di Roma – Via Carmelo Maestrini 263–
Individuazione catastale: Foglio n.1150 – Particella n.2570

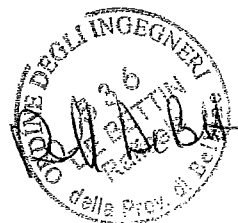
Relativamente alla pianificazione urbanistica disciplinata dal vigente P.R.G., l'immobile in questione ricade in "Zona Città consolidata, tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera – T3".

Per quanto concerne i vincoli amministrativi di varia natura (paesistico, monumentale, archeologico ecc.) si evince, dalla lettura degli strumenti tematici l'assenza di vincoli.

Roma, 19/12/2011

Il Tecnico

Ing. Raffaele De Bettin



Rev. 0	Allegati	Redatto da: A. Pizzuto
File: 22475_PDO_GEN_PER_02R0 .doc		Controllato da: F. Speranza



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n. 5923/01/s IQNet n. IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scala D int. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888

Allegato V 6

Dichiarazione delle distanze minime ai sensi della delibera Comunale 5187 del 29.12.1998

Il sottoscritto Ing. Raffaele De Bettin C.F. DBT RFL 63S10 A501E, iscritto all'Ordine Professionale degli INGEGNERI della Provincia di BELLUNO con il n. 536, domiciliato presso DBA Progetti S.p.A. - Piazzale Roberto Ardigò, 30 - Cap 00142 Roma, in qualità di tecnico incaricato dalla VODAFONE N.V. con sede in ROMA, Viale della Grande Muraglia, 75 relativamente alla stazione di telefonia cellulare denominata

CODICE SITO: 3 RM 5335 A

NOME SITO: VIA CARMELO MAESTRINI

INDIRIZZO: VIA CARMELO MAESTRINI 263 - ROMA MUNICIPIO XI

ASSEVERA



CHE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO ESEGUITO IN DATA 08/08/2011, LA STAZIONE DI TELEFONIA IN OGGETTO, IN OTTEMPERANZA A QUANTO SANCITO DALLA DELIBERA COMUNALE N. 5187 DEL 29/12/1998 E DALLE CONCLUSIONI DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 2/10/2001

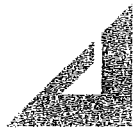
- VERRA' INSTALLATA SU UN FABBRICATO CHE NON E' ADIBITO AD OSPEDALE, SCUOLA, ASILO NIDO, CASA DI CURA O DI RIPOSO;
- CHE IN PROSSIMITA' DI TALE FABBRICATO, A DISTANZA INFERIORE AI 50 MT DAL CENTRO ANTENNA, NON ESISTONO STRUTTURE ADIBITE A TALI ATTIVITA' NE' TANTOMENO AREE DI PERTINENZA RELATIVE.

Roma, 19/12/2011

Il Tecnico

Ing. Raffaele De Bettin



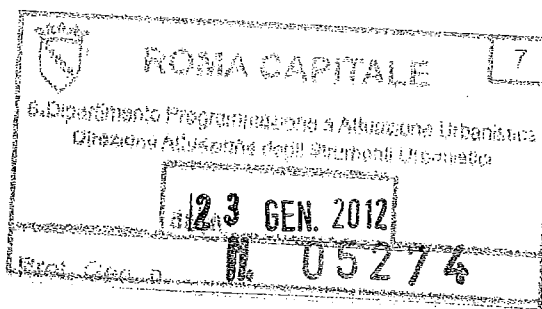


Azienda certificata ISO 9001:2008
 RINA n 5923/01/s IQNet n. IT 19510

Sede legale:
 Piazza Roma 19
 32045 S. Stefano di Cadore (BL)
 tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:
 Piazzale Roberto Ardigò 30
 Scala D int. 3 - 00142 ROMA
 tel 0422.318771 fax 0422.318888

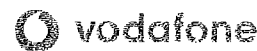
Allegato V 7



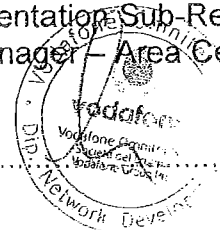
La sottoscritta LILIANA POZZI, nata a Roma il 20/01/1966, domiciliata per la carica a Roma, V.le della Grande Muraglia, 75, nella qualità di Procuratore della VODAFONE OMNITEL N.V. , con sede Legale ad Amsterdam (Olanda), sede Amministrativa e Gestionale ad Ivrea (TO) – via Jervis 13 e sede Operativa in Roma V.le della Grande Muraglia, 75

SI IMPEGNA

Entro tre mesi dal termine dell'autorizzazione della stazione stessa qualora non venga rinnovata la Concessione Ministeriale e gli impianti non siano oggetto di trasferimento ad altre Società concessionarie subentranti, a dismettere la stazione, smontare demolire ed asportare tutto quanto installato ed a ricostruire lo stato dei luoghi preesistente a totale spesa di Vodafone Omnitel N.V.



Arch. Liliana Pozzi
 Network Implementation Sub-Region
 Manager – Area Centro



pag. 3 di 5	Rev. 0	Allegati all'istanza 259	Redatto da: Annarita Pizzuto
File: 22086_PDO_GEN_PER_02R0_.doc			Controllato da: F. Speranza



Azienda certificata ISO 9001:2008

RINA n.5923/01/s IQNet n.IT-19510

Sede legale:

Piazza Roma, 19

32045 S. Stefano di Cadore (BL)

tel 0435.62518 fax 0435.429027

Sede operativa:

Piazzale Roberto Ardigò, 30

Scala D inf. 3 - 00142 ROMA

tel 0422.318771 fax 0422.318888

Allegato V 8

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIO - URBANISTICA E DELLE PREESISTENZE

Il sottoscritto Ing. Raffaele de Bettin iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Belluno con il numero 536, relativamente alle opere progettate sull'edificio sito in Roma alla via Carmelo Maestrini, 263

Identificato catastalmente al NCEU foglio 1150 - particella 2570,

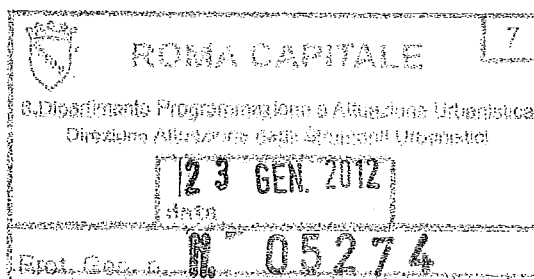
ASSEVERA

CHE LA PORZIONE DELL'EDIFICIO SULLA QUALE ANDRA' AD INSISTERE LA NUOVA STAZIONE RADIO BASE, E' LEGITTIMAMENTE REALIZZATA;

Autorizzazione/concessione edilizia n. 22364 del 1990

E CHE LO STATO ATTUALE DELLA STESSA CORRISPONDE A QUANTO AUTORIZZATO.

Roma, 19/12/2011



Il Tecnico

Ing. Raffaele De Bettin



pag. 1 di 1	Rev. 0	Allegati all'istanza 259	Redatto da: Annarita Pizzuto
File: 22475_PDO_GEN_PER_04R0.doc			Controllato da: F. Speranza