



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO MUNICIPALE
(Seduta del 26 Gennaio 2012)

Anno 2012

Verbale n. 5/12

Presidenza: Marco Cacciotti (Presidente del Consiglio).

L'anno duemiladodici, il giorno di giovedì ventisei del mese di gennaio, alle ore 11,00 è convocato in seconda seduta nei locali del Municipio, il Consiglio del Municipio XII.

Presidenza: M. Cacciotti (Presidente del Consiglio Municipio XII)

Segretario : M. A. Brancazi (F.A. del Municipio Roma XII EUR)

Il Presidente entra in aula alle ore 12.00 assume la Presidenza del Consiglio e dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

All'appello sono presenti n. 16 Consiglieri sotto riportati:

ALOISI Stefano, BARBATO Francesca, CACCIOTTI Marco, CAGGIANO Carlo, CARPIGNOLI Cristiano, COLAPICCHIONI Agostino, CONTENTA Giuseppe, CULASSO Augusto, DE IULIIS Massimiliano, DEL POGGETTO Vincenzo, DURASTANTE Domenico, PEZONE Nicola, POLLAK Paolo, PUCCI Carlo, SORDINI Simone, TORTOSA Antonio.

Inoltre presente il Consigliere: Massaro

Non partecipa alla seduta il Presidente del Municipio Roma XII EUR Pasquale CALZETTA.

Non partecipa alla seduta il Consigliere Aggiunto Dolor Rachel Gutierrez.

Assenti i Consiglieri: Alleori, Cimini, Santoro, Scielzi, Siracusa, Spadaro, Vecchio.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE 3/12

Proposta n. 130/2011 (prot. n. 13430/2011). Attuazione del Piano Casa di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2010. Adozione della variante al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della R.L. n. 21/2009e dell'art. 1 della L.R.L. n. 36/1987. Densificazione del comparto NR1, mediante incremento della capacità edificatoria e cambio di destinazione d'uso verso residenziale, finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e di housing sociale. Assegnazione in proprietà alla società "Costruzioni Civili e Commerciali di Roma Spa" della volumetria aggiuntiva paria a 21.081 mc. Acquisizione, per via negoziale, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area denominata "Strada di Via Mezzocammino".

Premesso che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/99 e successive modifiche ed integrazioni, il Municipio è tenuto ad esprimere parere obbligatorio sulle modifiche alle norme ed ai regolamenti del Comune stesso (Art.6 Delibera 10/99);

Che il Segretariato Generale con nota prot. 17160 del 16/11/2011 assunta al protocollo del Municipio Roma XII Eur con il n. 82725 del 17/11/2011 ha chiesto di acquisire il parere del Consiglio del Municipio XII Eur su quanto espresso in oggetto;

Visto il D. Lg.vo 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione C.C. n. 122 del 17.07.2000;

Visto il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con Delibera del C.C. n. 10/99;

Visto il che la Commissione VI Urbanistica – Ambiente – Periferie nella seduta del 16/12/2011 non ha espresso parere;

La Giunta nella seduta del 13/01/12 esprime parere favorevole riportando le osservazioni che si inseriscono nel dispositivo:

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII EUR

Preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla Proposta n. 130/2011 (prot. n. 13430/2011). Attuazione del Piano Casa di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2010. Adozione della variante al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della R.L. n. 21/2009e dell'art. 1 della L.R.L. n. 36/1987. Densificazione del comparto NR1, mediante incremento della capacità edificatoria e cambio di destinazione d'uso verso residenziale, finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e di housing sociale. Assegnazione in proprietà alla società "Costruzioni Civili e Commerciali di Roma Spa" della volumetria aggiuntiva paria a 21.081 mc. Acquisizione, per via negoziale, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area denominata "Strada di Via Mezzocammino".

Di esprimere parere favorevole alla Proposta n. 130/2011 alle seguenti condizioni vincolanti:

1. Utilizzare il contributo straordinario derivante dalla proposta di densificazione per la realizzazione della connessione viaria tra via Arturo Brasini e Via Vinicio Cortese;
2. Utilizzare gli oneri di urbanizzazione per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie dei nuovi edifici residenziali e per la costruzione di un nuovo centro civico da posizionare vicino all'area eventi su via di Mezzocammino;
3. Destinare i fondi derivanti dal corrispettivo di assegnazione alla realizzazione delle due rotatorie tra via di Mezzocammino e la nuova strada di collegamento tra la stessa via di Mezzocammino e il sottopasso Manlio Cavalli.

Nel corso della discussione è stato presentato il seguente emendamento:

Emendamento modificativo a firma dei consiglieri: Cacciotti, Carpignoli, Sordini, De Iulii, Barbato, Colapicchioni.

Sostituire i Punti del Delibera con i seguenti:

1. Finalizzare il contributo straordinario, derivante dal presente provvedimento, alla realizzazione della connessione viaria tra via Armando Brasini e via Vinicio Cortese;
2. Realizzazione, con l'impiego degli oneri di urbanizzazione, di un centro civico polivalente da posizionare il più possibile in prossimità della rotatoria tra via Versari, via Cascione, via Micheletti;
3. Destinare i fondi derivanti dal corrispettivo di assegnazione alla realizzazione della rotatoria tra via di Mezzocammino e la nuova strada di collegamento tra via di Mezzocammino e il sottopasso Manlio Cavalli e alla realizzazione di un asilo da posizionare nelle immediate adiacenze del centro civico polivalente;
4. Provvedere al coordinamento degli interventi infrastrutturali previsti dal presente intervento urbanistico, con la realizzazione del corridoio della mobilità EUR-Tor Dè Cenci ed in particolare definire la connessione tra la nuova strada di collegamento tra via Maestrini e VIA Cortese e la rotatoria progettata e finanziata, con le risorse destinate al corridoio della mobilità, la cui realizzazione è in fase di realizzazione da parte della società Roma Metropolitane;
5. Provvedere all'ampliamento e prolungamento (in direzione S.S. Pontina) del parcheggio P 12, ubicato in via Felice Cascione-via Carmelo Maestrini, collocando nel sito la dotazione dei parcheggi di cui all'area P 10 e conseguentemente destinare quest'ultima a verde pubblico;
6. Destinare eventuali risorse residue, derivanti dagli oneri di urbanizzazione o dal contributo straordinario, al completamento di via Iris Versari (area P 8), dei marciapiedi di via Giovanni Micheletti, via Felice Cascione e via Carmelo Maestrini in direzione C. Colombo e S.S. Pontina e alla piantumazione di essenze arboree in via Carmelo Maestrini e via Filippo Cascione;
7. Assicurare il completamento delle infrastrutture viarie negli stessi tempi di completamento degli interventi edilizi.

Nel corso della seduta è stato inoltre presentato il Sub-Emendamento all'emendamento modificativo a firma dei consiglieri: Santoro, Del Poggetto, Contenta, Durastante, Tortosa;

Al punto 2 dopo "Centro Civico Polivalente" inserire "Con annessa area a parcheggio".

Il Presidente pone in votazione il suddetto sub-emendamento all'emendamento modificativo:

Presenti 15 Votanti 6 Maggioranza 4

Favorevoli 6 Contrari /

Astenuti 9 (Aloisi, Cacciotti, Carpignoli, Caggiano, De Iulii, Pezone, Pollak, Pucci, Sordini).

Il Consiglio Approva.

Il Presidente pone in votazione il suddetto emendamento modificativo così come sub-emendato
Presenti 15 Votanti 15 Maggioranza 8
Favorevoli 15 Contrari / Astenuti /
Il Consiglio Approva.

Pertanto la suddetta proposta di Deliberazione risulta così modificata:

DELIBERAZIONE 3/12

Proposta n. 130/2011 (prot. n. 13430/2011). Attuazione del Piano Casa di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2010. Adozione della variante al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della R.L. n. 21/2009e dell'art. 1 della L.R.L. n. 36/1987. Densificazione del comparto NR1, mediante incremento della capacità edificatoria e cambio di destinazione d'uso verso residenziale, finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e di housing sociale. Assegnazione in proprietà alla società "Costruzioni Civili e Commerciali di Roma Spa" della volumetria aggiuntiva paria a 21.081 mc. Acquisizione, per via negoziale, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area denominata "Strada di Via Mezzocammino".

Premesso che in base alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/99 e successive modifiche ed integrazioni, il Municipio è tenuto ad esprimere parere obbligatorio sulle modifiche alle norme ed ai regolamenti del Comune stesso (Art.6 Delibera 10/99);

Che il Segretariato Generale con nota prot. 17160 del 16/11/2011 assunta al protocollo del Municipio Roma XII Eur con il n. 82725 del 17/11/2011 ha chiesto di acquisire il parere del Consiglio del Municipio XII Eur su quanto espresso in oggetto;
Visto il D. Lg.vo 267/2000;

Visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con Deliberazione C.C. n. 122 del 17.07.2000;

Visto il Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con Delibera del C.C. n. 10/99;

Visto il che la Commissione VI Urbanistica – Ambiente – Periferie nella seduta del 16/12/2011 non ha espresso parere;

La Giunta nella seduta del 13/01/12 esprime parere favorevole riportando le osservazioni che si inseriscono nel dispositivo:

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA XII EUR

Preso atto di quanto esposto in narrativa

DELIBERA

Di esprimere parere favorevole alla Proposta n. 130/2011 (prot. n. 13430/2011). Attuazione del Piano Casa di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23/2010. Adozione della variante al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della R.L. n. 21/2009e dell'art. 1 della L.R.L. n. 36/1987. Densificazione del comparto NR1, mediante incremento della capacità edificatoria e cambio di destinazione d'uso verso residenziale, finalizzata alla realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata e di housing sociale. Assegnazione in proprietà alla società "Costruzioni Civili e Commerciali di Roma Spa" della volumetria aggiuntiva paria a 21.081 mc. Acquisizione, per via negoziale, al patrimonio indisponibile di Roma Capitale dell'area denominata "Strada di Via Mezzocammino".

1 Finalizzare il contributo straordinario, derivante dal presente provvedimento, alla realizzazione della connessione viaria tra via Armando Brasini e via Vinicio Cortese;

2 Realizzazione, con l'impiego degli oneri di urbanizzazione, di un centro civico polivalente, con annessa area a parcheggio, da posizionare il più possibile in prossimità della rotatoria tra via Versari, via Cascione, via Micheletti;

3 Destinare i fondi derivanti dal corrispettivo di assegnazione alla realizzazione della rotatoria tra via di Mezzocammino e la nuova strada di collegamento tra via di Mezzocammino e il sottopasso Manlio

Cavalli e alla realizzazione di un asilo da posizionare nelle immediate adiacenze del centro civico polivalente;

4 Provvedere al coordinamento degli interventi infrastrutturali previsti dal presente intervento urbanistico, con la realizzazione del corridoio della mobilità EUR-Tor Dè Cenci ed in particolare definire la connessione tra la nuova strada di collegamento tra via Maestrini e VIA Cortese e la rotatoria progettata e finanziata, con le risorse destinate al corridoio della mobilità, la cui realizzazione è in fase di realizzazione da parte della società Roma Metropolitane;

5 Provvedere all'ampliamento e prolungamento (in direzione S.S. Pontina) del parcheggio P 12, ubicato in via Felice Cascione-via Carmelo Maestrini, collocando nel sito la dotazione dei parcheggi di cui all'area P 10 e conseguentemente destinare quest'ultima a verde pubblico;

6 Destinare eventuali risorse residue, derivanti dagli oneri di urbanizzazione o dal contributo straordinario, al completamento di via Iris Versari (area P 8), dei marciapiedi di via Giovanni Micheletti, via Felice Cascione e via Carmelo Maestrini in direzione C. Colombo e S.S. Pontina e alla piantumazione di essenze arboree in via Carmelo Maestrini e via Filippo Cascione;

7 Assicurare il completamento delle infrastrutture viarie negli stessi tempi di completamento degli interventi edilizi.

Il PRESIDENTE invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti, alla votazione della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma sopra indicata, il Presidente medesimo, assistito dai Consiglieri: Caggiano, Sordini, Durastante che fungono da scrutatori, ne riconosce e proclama l'esito che è il seguente:

Presenti 16 Votanti 16 Maggioranza 9
Favorevoli 16 Contrari // Astenuti //

A seguito del risultato di cui sopra, il Presidente dichiara che la suddetta proposta di deliberazione è approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
M Cacciotti

IL SEGRETARIO
M.A. Brancazi

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Municipale e all' Albo Pretorio dal al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio del Municipio XII nella seduta del 26/01/2012

Dal Municipio XII

IL DIRETTORE
