



*Ai Consiglieri dell'Assemblea Capitolina Roma Capitale
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186*

*Commissione di Controllo, Garanzia e Trasparenza
Largo Lamberto Loria, 3 - 00147 Roma*

*Commissione IV Ambiente
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma*

*Commissione VIII Urbanista
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma*

*P.c. Al Sindaco di Roma Capitale On. Gianni Alemanno
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma*

*All'On. Marco Corsini
Assessore all'Urbanistica di Roma Capitale
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma*

*All'On. Marco Visconti
Assessore all'Ambiente di Roma Capitale
Piazza di Porta Metronia, 2 - 00183 Roma*

Oggetto: Approvazione P.Z. C8 (Casal Brunori). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n.167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio XII).

Onorevoli Consiglieri e Presidenti di Commissione,

gli scriventi “Comitato di Quartiere di Casal Brunori” e “Associazione Vivere In...”, in relazione a quanto in oggetto e al fine di rappresentarVi situazioni delle quali potreste non essere completamente a conoscenza, fanno presente di tenere conto gli intenti e le motivazioni a favore e contrarie alle seguenti proposte di modifiche contenute nella variante Quinquies:

- 1) **SIAMO FAVOREVOLI** all'eliminazione della viabilità di fondo valle di collegamento tra Via di Mezzocammino e Via Carmelo Maestrini, prevista dalla variante quater limitrofa all'area pubblica n. 2, con l'eliminazione sulle tavole della rotatoria prevista lungo la stessa Via Carmelo Maestrini;
- 2) **SIAMO FAVOREVOLI** al nuovo collegamento viario tra Via di Mezzocammino e Via Armando Brasini. Il nuovo tracciato stradale, interno al piano di Zona C8 Casal Brunori, insiste su un'area destinata a verde naturale, che non fa parte degli standard di piano per abitante;
- 3) **SIAMO FAVOREVOLI** al collegamento di Via Vinicio Cortese con Via Carmelo Maestrini con una rotatoria, che è un tratto stradale previsto dal corridoio della pubblica mobilità. Si precisa che una piccola parte di tale rotatoria risulta esterna al Piano di Zona e comunque su verde di arredo stradale di rispetto della Via Cristoforo Colombo;
- 4) **SIAMO CONTRARI** che in seguito alla dismissione del depuratore ACEA ubicato all'interno del Piano di Zona, la relativa area venga destinata a servizi pubblici di quartiere, ed in particolare a centro civico. Non vi è nessuna modifica degli standard di piano, in quanto l'area del depuratore, nella variante Quater, dal punto di vista metrico, era già inclusa nel citato servizio.
- 5) **SIAMO CONTRARI ALL'EMENDAMENTO 5** il quale prevede che parte del verde naturale, limitrofo all'ex area depuratore ACEA, venga trasformata in area per servizi con destinazione civico/servizio annuario e/o piazza pubblica, con rispetto degli standard minimi di piano e relative modifiche delle tabelle metriche allegate alle tavole.

segue >>

Motivi della contrarietà di destinare a centro civico l'area dismessa del depuratore ACEA:

- ✓ L'area attualmente è in **possesso** della Maspen Sport Center srl **senza alcun titolo giuridico**, ed è stato aperto un **cantiere senza autorizzazioni, senza adempimenti in materia di sicurezza ecc.**. Vedi nostra **denuncia penale** alla Procura della Repubblica di Roma del 18 aprile 2011.
- ✓ Abbiamo il forte sospetto che la **cubatura, camuffata da centro civico**, serve a potenziare la futura **attività privata** di gestione della "Area Eventi e Manifestazioni" al termine dello spostamento temporaneo di 18 mesi del mercato di Largo Sergi, **con evidenti ulteriori disagi per i residenti**.
- ✓ **I cittadini**, tramite il Comitato e l'Associazione, **hanno avanzato la proposta di un'area, già destinata a servizi nella variante Quater, più centrale e funzionale al quartiere come indicato nella foto allegata.**

Motivi dell'illegittimità della Determina Dirigenziale N. 2118 del 11 novembre 2009

- ✓ **L'area Eventi non poteva essere autorizzata con un semplice atto dirigenziale** in quanto si è introdotta una modifica sostanziale al perimetro del P.V.Q. 12.16 Spinaceto, addirittura in un altro P.V.Q., e inserendo funzioni nuove rispetto alla Delibera di giunta Comunale n. 1051 del 22.09.00.
- ✓ **I lavori** in corso, iniziati l'11 aprile, **di incremento dell'Area Eventi, sono, difformi dal progetto autorizzato** dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport Direzione Servizio Punti Verdi Qualità del Comune di Roma.
- ✓ **Di fatto si sta effettuando una modifica sostanziale del perimetro del PVQ 12.6 Parco di Spinaceto in assenza della necessaria Delibera approvata dal Consiglio Comunale, verificato tramite l'accesso ai documenti amministrativi previsti dalla Legge n° 241/90.**
- ✓ **UN CONDONO D'EMERGENZA per l'esposizione a rischi legali, dei lavori attualmente in corso in assenza delle autorizzazioni previste dalla legge, sembra lo scopo principale che si vuole raggiungere con l'approvazione della variante Quinquies.**

Di seguito le proposte di modifica avanzate dai cittadini di Casal Brunori :

- 1) Affinché il **CENTRO CIVICO** possa essere usufruito da tutti i residenti, e non diventare una cattedrale nel deserto a servizio del privato, **si propone di utilizzare l'area già destinata a servizi pubblici di quartiere nella variante Quater, a rigor di logica più centrale e funzionale al quartiere come indicato nella foto allegata.**
- Tra l'altro si fa presente che **l'attuale proposta di modifica non garantisce gli standard di piano previsti** in 18.800 mq da destinare ai "Servizi Pubblici di Quartiere" ed in particolare a centro civico.
- 2) Affinché si possa realizzare anche la prevista **OPERA PARROCCHIALE**, attualmente l'area individuata è quella più disagiata, a causa dei forti dislivelli e soggetta ad vincolo Archeologico Ministeriale, e nell'ottica di **non cementificare ulteriore 7.523 mq di area verde, si propone di modificare la destinazione dell'attuale "Area Eventi e Manifestazioni" a "Servizi per il Culto"**, al termine dello spostamento temporaneo di 18 mesi del mercato di largo Sergi.

A fronte delle suddette segnalazioni gli scriventi "Comitato di Quartiere di Casal Brunori" e "Associazione Vivere In...", richiedono di valutare l'ipotesi di sospendere la procedura in atto avviare il processo partecipativo, come stabilito dalla Delibera n 57 del 2 marzo 2006, per valutare le proposte di modifica segnalate dai cittadini residenti nel quartiere.

Distinti saluti
Roma, 2 maggio 2011

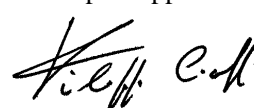
**COMITATO DI QUARTIERE
CASAL BRUNORI**
Codice Fiscale: 97601540582
www.casalbrunori.org

Il Presidente
Dott. Renato Feliciani



Associazione Vivere In ...
Via C. Maestrini, 450 - 00128 Roma
Fax 06 97256109 - Cell. 368 3791561
Codice Fiscale: 97402310581
associazione@viverein.org
www.viverein.org

Il Presidente
Cap. Filippo Cioffi



segue >>



Area Depuratore ACEA – foto al 18 aprile 2011



Proposta area del CdQ per Centro Civico più centrale.
Proposta area del CdQ per l'opera parrocchiale



Area eventi durante i lavori

Area Eventi come da D.D. N. 2118 – è quella asfaltata
Inizio lavori incremento Area 11 aprile 2011



Area eventi - Situazione al 02 maggio 2011

Area Eventi difforme dalla D.D. N. 2118
oltre all'asfaltatura è stato aggiunto un parcheggio.



Strada laterale sinistra difforme dalla D.D. N. 2118



Strada laterale destra difforme dalla D.D. N. 2118

Le strade, per consentire l'accesso al parcheggio aggiunto, e l'incremento dell'Area Eventi sono stati realizzati, successivamente al completamento dei lavori previsti dalla D.D. N. 2118 e in assenza delle autorizzazioni previste dalla legge, come verificato con l'accesso ai documenti amministrativi previsti dalla Legge N. 241/90.
Con l'approvazione della variante Quinquies si vorrebbero condonare i lavori attualmente in corso.