



Dott. Mauro Pastore  
Direttore Generale  
Banca di Credito Cooperativo di Roma  
Via Sardegna, 129 – 00187 Roma

Dott. Roberto Gandolfo  
Vice Direttore Generale  
Responsabile Area Crediti  
Banca di Credito Cooperativo di Roma  
Viale Oceano Indiano 13/C – 00144 Roma

p.c. Procura della Repubblica Roma  
Piazzale Clodio, 1 – 00195 Roma

Dott. Tommaso Profeta  
Direttore Dipartimento X  
Tutela Ambientale e del Verde  
Promozione dello Sport  
Piazzale di Porta Metronia, 2 - 00183 Roma

**Oggetto: Vostra concessione finanziamento per realizzazione della “Area Eventi” limitrofa al Punto Verde Qualità 12.14 Casal Brunori tra via Gaetano Butera e Via di Mezzocammino.**

Egredi Direttori,

gli scriventi “Comitato di Quartiere di Casal Brunori” e “Associazione Vivere In...”, in relazione a quanto in oggetto e al fine di rappresentarVi situazioni delle quali il vostro Istituto potrebbe non essere completamente a conoscenza, fanno presente quanto di seguito riportato.

Il progetto per la realizzazione dell’Area Eventi, da destinare temporaneamente allo spostamento del mercato saltuario di L.go Gerardo Sergi e per il quale ci risulta in corso la concessione di finanziamento, ai sensi della convenzione stipulata tra la vostra Banca e il Comune di Roma, è stato da noi e in più sedi istituzionali completamente avversato.

Al fine di salvaguardare la salute della collettività e garantire il rispetto ambientale dell’intera area destinata a verde pubblico compresa tra Via Iris Versari, Via G. Butera e Via di Mezzocammino, lo scrivente Comitato ha avviato una Petizione Popolare sottoscritta da 800 abitanti.

Dopo aver più volte richiesto un incontro con i competenti uffici, il 17 gennaio 2011 siamo stati convocati dal Direttore del Dipartimento X il quale, a mezzo di propri rappresentanti, ha fornito rassicurazioni verbali circa la correttezza delle procedure amministrative avviate per la realizzazione dell’opera. Procedure queste che sono però oggetto di denuncia contenuta nelle azioni legali promosse dallo scrivente Comitato. Tale incontro non è stato tuttavia seguito dalla redazione di un formale verbale di riunione.

Il Dipartimento X, incurante delle evidenti anomalie formali e procedurali da noi denunciate, ha approvato, con Determina Dirigenziale n. 2118 del 11.11.2009, l’esecuzione dei lavori relativi all’Area Eventi per un importo complessivo pari a € 1.643.200,00, affidandone l’esecuzione alla ditta Maspen Center Sport Srl.

Nella citata D.D., a parte che il valore “a corpo” dei lavori veri e propri, quantificato in € 1.200.000,00 al netto di IVA, appare, a nostro parere, palesemente sovrastimato, si dichiara che i lavori in questione riguarderebbero l’adeguamento di “porzione area del P.V.Q. 12.14 Casal Brunori”. Ci pregiamo tuttavia

segnalarVi che l'area dove sono in corso i predetti lavori è stata successivamente esclusa dal perimetro del P.V.Q. 12.14 Casal Brunori.

Inoltre, la Maspen Center Sport Srl risulta titolare del P.V.Q. 12.6 "Parco Spinaceto", la cui area è del tutto estranea all'area oggetto dei lavori autorizzati dalla citata D.D., essendo tale P.V.Q. ubicato ad oltre 500 metri di distanza, su Via di Mezzocammino altezza Largo G. Sergi alle spalle del Hotel "Four Points".

Vi rendiamo noto, altresì, che nel corso dei lavori per il livellamento dell'area sono stati utilizzati "rifiuti speciali", come calcinacci, eternit, plastica, legno verniciato e altri detriti, in completo contrasto con il D.Lgs. n. 152/2006.

E ancora: in data successiva al 17 gennaio 2011 è stata concessa per la realizzazione dell'opera anche la limitrofa area ACEA ATO2 dove era ubicato il depuratore di Casal Brunori, ormai dismesso. Com'è stato possibile? Quale procedura è stata seguita per la concessione? E' possibile che una proprietà ACEA possa essere assegnata ad un soggetto privato senza una regolare procedura concorsuale?

Ci auguriamo naturalmente che emergano quanto prima, grazie anche alle azioni legali in corso e agli esposti presentati presso la Procura della Repubblica di Roma, le responsabilità connesse a tale cattiva gestione del territorio. Abbiamo, tuttavia, ritenuto necessario segnalarVi la vicenda sopraesposta essendo la vostra Banca il partner finanziario del Comune di Roma nell'attuazione dei PP.VV.QQ. in forza della convenzione sopracitata, con tutti i relativi obblighi di verifica della effettiva destinazione dei fondi alla realizzazione delle iniziative che gli organi rappresentativi della cittadinanza comunale, in primis il Consiglio Comunale, hanno davvero ritenuto meritevoli di supporto.

Ciò a maggior ragione ove si pensi che tali finanziamenti sono garantiti in larghissima misura dal Comune di Roma, quindi con il denaro di noi cittadini con tutte le conseguenti responsabilità, in primis per danno erariale.

Vi saremo pertanto grati, dopo aver valutato quanto da noi segnalato, di avere Vostre rassicurazioni che la procedura di finanziamento venga congelata o rivalutata.

Per eventuali chiarimenti e per consultare qualsiasi materiale a supporto di quanto esposto potete contattare il Presidente del CdQ Casal Brunori Dott. Renato Feliciani cellulare 366.6137113 e il Presidente dell'Associazione Vivere In... Cap. Filippo Cioffi cellulare 368.3791561.

Distinti Saluti

Roma, 11 marzo 2011

**Comitato di Quartiere  
Casal Brunori**

Il Presidente  
Dott. Renato Feliciani



**Associazione Vivere In ...**  
Via C. Maestrini, 450 - 00128 Roma  
Fax 06 97256109 - Cell. 368 3791561  
Codice Fiscale: 97402310581  
associazione@viverein.org  
www.viverein.org

Il Presidente  
Cap. Filippo Cioffi

