



*Al Sindaco di Roma
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma*

*p. c. All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma*

Oggetto : Rilascio Nulla Osta di Agibilità per immobili del P.d.Z. C8 Casal Brunori.

Lo scrivente *Comitato di Quartiere Casal Brunori* fa presente quanto segue:

la maggior parte degli immobili ricadenti nel **P.d.Z. C8 Casal Brunori** sono attualmente privi del Certificato di Agibilità. Tale annosa situazione, che affligge da anni gli abitanti del nostro quartiere, è principalmente causata dal mancato versamento nelle casse Comunali, da parte delle imprese costruttrici, degli oneri di indennità di esproprio ricalcolati in base al **D.D. n. 41 del 17.03.2000**.

Il rilascio del Nulla Osta, funzionale all'avvio delle pratiche di Agibilità per tutti gli immobili del Piano di Zona, è ad oggi bloccato al Dipartimento IX "*Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici*", in quanto non risultano evidentemente ottemperati tutti gli oneri economici e tecnici ad oggi dovuti. Il mancato versamento dei suddetti oneri (ricalcolati in base al **D.D. n. 41 del 17.03.2000**), non è avvenuto per fallimento o per opposizione legale delle imprese costruttrici.

In tal modo, gli abitanti di Casal Brunori vedono ostacolato il loro Diritto-Dovere ad assolvere alla completa regolarizzazione dei propri edifici mediante il rilascio di un regolare Certificato di Agibilità, come richiesto dalla normativa vigente.

Inoltre da ricerche effettuate presso il IX Dipartimento, abbiamo verificato che già in altri P.d.Z., ad esempio quello della Tiburtina, contrariamente a quanto sopra indicato, i tecnici hanno correttamente separato le due questioni così come indicato dell'avvocatura Comunale, la quale ha chiarito che il Nulla Osta è un atto che scaturisce da un aspetto di verifica prettamente tecnico e cioè che i progetti, le opere di urbanizzazione etc. siano tutti in regola con l'attuale normativa e non può essere assolutamente uno strumento per recuperare delle somme, non versate dalle imprese costruttrici, anche se già inserite a bilancio Comunale.

Lo scrivente Comitato di Quartiere, preso atto di tale problema e ritenendo urgente e prioritaria una soluzione per tutti gli immobili di Casal Brunori

RICHIEDE

un incontro urgente con il Sindaco di Roma e l'Assessore all'Urbanistica al fine di valutare la possibilità di separare le due problematiche, "*Conguaglio oneri di indennità di esproprio*" e "*Rilascio Nulla Osta per il conseguimento della pratica di agibilità*".

Si deve evidenziare che la pratica di rilascio del Nulla Osta, di cui all'oggetto, prescinde dalla esposizione finanziaria del Comune di Roma determinata dal calcolo a conguaglio di somme a titolo di contributi di acquisizione delle aree, in quanto la prima è una mera pratica tecnica funzionale alla certificazione della regolare esecuzione delle opere, mentre la seconda rappresenta un mero **recupero credito a conguaglio in modo esclusivo nei confronti delle imprese esecutrici**.

Distinti Saluti
Roma 29.10.2009

Il Presidente
Dott. Renato Feliciani