



In riferimento ai progetti discussi nell'ASSEMBLEA PUBBLICA indetta dal Municipio ROMA XII EUR in data **25 novembre 2009**, sono di seguito riportate le posizioni comuni assunte dal **CdQ Casal Brunori** e dalle Associazioni **Vivere In...**, **Viviamo Vitinia** e **Il Cortile Colorato**.

PUNTI VERDE QUALITA'

- 1) siamo favorevoli alla realizzazione quanto prima del Punto Verde Qualità di *Casal Brunori*;
- 2) siamo favorevoli alla realizzazione del Punto Verde Qualità di *Spinaceto*;
- 3) nel Punto Verde Qualità *Casal Brunori* CHIEDIAMO che vengano stralciate l'area NR2, prevista nella valle di *Casal Brunori*, e quella attualmente assegnata al Vicariato (fronte *via Iris Versari*), in quanto aree sottoposte a rigidi vincoli archeologici e paesaggistici, ed ogni intervento su tali aree è da noi ritenuto "non autorizzabile" in base agli atti attualmente in nostro possesso. L'area NR2 può, a nostro avviso, essere spostata in altre aree del quartiere (si veda ad esempio accorpamento con l'area Non Residenziale NR1, lato *S.S. Pontina*), così pure eventuali aree destinate al culto;
- 4) il Punto Verde Qualità di *Casal Brunori* deve mantenere il carattere di unitarietà, includendo tutta l'area distinta al NCT con foglio 1150 allegato 806 particelle 2595/P e 2589/P, consegnata il 17/05/2004 dal Dipartimento III – IV U.O. al Dipartimento IX - III U.O., sulla base della quale il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 84 del 07/05/1998 ha aumentato a 335.000 mq. circa l'area da destinare al PVQ (si veda anche la lettera del Comitato inoltrata al Municipio Roma XII EUR, in data 16 novembre 2009);
- 5) riteniamo "almeno" inopportuna e non coerente con le esigenze territoriali, l'ipotesi di realizzazione di un distributore di benzina in *via Armando Brasini* (area *Casal Brunori* nuovo), che tra l'altro ricadrebbe entro la fascia dei 200 mt. di rispetto della *via Cristoforo Colombo*, come da DM. 9/04/1957 in applicazione della L n. 1497/39;
- 6) siamo contrari ad ogni altro intervento intrusivo sulla vallata compresa tra *via Armando Brasini* e *via di Mezzocammino*.

IPOTESI DI SPOSTAMENTO DEL MERCATO LARGO SERGI

- 1) siamo *nettamente* CONTRARI allo spostamento del mercato nella vallata di *Casal Brunori*, così come da proposta del Municipio ROMA XII EUR. L'intervento è giudicato:
 - a. troppo invasivo;
 - b. consuma ulteriore territorio;

- c. deturpa irrimediabilmente la vallata (ulteriori 11.000 mq di territorio cementificato che verrebbero tra l'altro sottratti al Punto Verde Qualità');
 - d. previsto proprio accanto ad un depuratore delle acque reflue, scelta questa che poco si adatta a caratteristiche di igiene che dovrebbero essere previste per un mercato;
 - e. realizzato in una vallata alluvionale, soggetta a frequenti allagamenti in alcuni periodi dell'anno;
 - f. non coerente con le esigenze e le garanzie di sicurezza, in termini di viabilità e di gestione di eventuali situazioni di emergenza;
- 2) non riteniamo sufficienti le garanzie offerte circa la caratteristica di "temporaneità" del trasferimento (stimati 18 mesi);
 - 3) valutiamo non coerente con le esigenze e le realtà territoriali locali, l'ipotesi di un futuro utilizzo dell'area per manifestazioni ed eventi da parte del Municipio Roma XII EUR;
 - 4) valutiamo l'ipotesi di futura coesistenza del Punto Verde Qualità di *Spinaceto*, del mercato e dell'area "eventi", nella medesima *via di Mezzocammino*, assolutamente incompatibile con l'attuale e futura viabilità;
 - 5) la nostra proposta alternativa è la realizzazione immediata, da parte del concessionario, della nuova area parcheggi prevista nel progetto del PVQ. Al termine sarà possibile spostare "temporaneamente" il mercato su tale nuova area e continuare sia la riqualificazione di *Largo Gerardo Sergi*, che le restanti opere previste dal PVQ. Al termine della riqualificazione di *Largo Gerardo Sergi*, sarà possibile riportare il mercato nell'area riqualificata. L'investimento previsto dal concessionario per la realizzazione dell'intervento ipotizzato per spostare il mercato saltuario, potrà essere invece investito per migliorare ulteriormente la zona, oltre i fondi già previsti per la riqualificazione di *L.go Sergi* (Euro 730.000) e per il rifacimento dei marciapiedi di *via di Mezzocammino* (Euro 300.000), nel primo stralcio del contratto di quartiere Tre Pini – Mezzocammino, approvato dal Consiglio del Municipio Roma XII il 27/02/2008.

VIABILITA' DI QUARTIERE E INTERQUARTIERE

- 1) chiediamo l'IMMEDIATA REALIZZAZIONE del collegamento tra il sottopasso *Manlio Cavalli* e *via di Mezzocammino*, nonché del tronchetto tra *via Carmelo Maestrini* e *via Riccardo Boschiero*. La mancata realizzazione dei quali è la principale causa della congestione e di tutto il traffico di *Casal Brunori*;
- 2) NON SIAMO ASSOLUTAMENTE D'ACCORDO con gli sconvolgimenti apportati al progetto di realizzazione del Filobus che ci relega a cittadini di serie "B" nei confronti di altre zone del nostro territorio. CHIEDIAMO QUINDI CHE IL FILOBUS RIPRENDA L'ORIGINARIO PERCORSO EUR - TOR DE' CENCI, PASSANDO ANCHE PER IL QUARTIERE DI *CASAL BRUNORI* come previsto dal progetto oggetto del bando di gara;

- 3) è necessario e urgente avviare *un* progetto per la sistemazione della viabilità della S.S. *Pontina* in entrata e in uscita da *Spinacelo*, mediante soluzioni che però non penalizzino ulteriormente gli abitanti;
- 4) è necessario e urgente (avviare) la trasformazione della Roma-Lido in Metropolitana di superficie e la realizzazione della fermata Torrino-Mezzocammino.



CdQ Casal Brunori
Il Presidente
Renato Feliciani



Associazione Vivere In...
Il Presidente
Filippo Cioffi



Il Cortile Colorato
Il Presidente
Silvia Zaccari



Associazione Viviamo Vitinia
Il Presidente
Paola Badessi