



*On. Gianni Alemanno - Sindaco di Roma
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma*

*All'On. Marco Corsini
Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma
Via del Turismo, 30 – 00144 Roma*

Capigruppo del Consiglio Comunale

*Dott. Pasquale Calzetta
Presidente del Municipio Roma XII EUR
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Dott. Marco Cacciotti
Presidente del Consiglio Municipale Roma XII EUR
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Dott. Valerio Morgia
Assessore alle Politiche della Pianificazione Urbanistica del
Territorio – Mobilità – Patrimonio
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

*Dott. Maurizio Cuoci
Vicepresidente del Municipio Roma XII EUR
Assessore alle Politiche dell'attuazione degli Strumenti Urbanistici
Ambiente e Territorio
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma*

Consiglieri Municipio Roma XII EUR

*Rolando Marinelli
Comandante Polizia Municipale
U.O. Gruppo XII Municipio
Via Canzone del Piave, 12 – 00143 Roma*

*p.c. Ing. Marcello Andreangeli
Direttore Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma*

*Dott. Paolo Giuntarelli
Direttore Dipartimento X
Politiche Ambientali e del verde urbano
Piazzale di Porta Metronia, 2 - 00183 Roma*

*Ing. Fabrizio Mazzenga
Direttore U.O.T. Municipio Roma XII EUR
Urbanistica ed Ispettorato Edilizio
Viale Ignazio Silone, 100 - 00143 Roma*

*Arch. Federica Galloni
Soprintendente per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio per il Comune di Roma
Via di San Michele, 17 – 00153 Roma*

*Dott. Angelo Bottini
Soprintendente per i Beni Archeologici di Roma
Piazza Santa Maria Nova, 53 – 00186 Roma*

Oggetto: Posizione del Comitato di Quartiere sulla prevista edificazione della cubatura NR2 nella valle di Casal Brunori di fronte a via Iris Versari

A seguito del ricevimento, in data 18 novembre 2009, dal Municipio Roma XII EUR della risposta di parere negativo, riferita alla nostra richiesta di spostamento della cubatura NR2 prevista nell'area accessibile da Via Iris Versari in altra già destinata ad edilizia "non residenziale" prospiciente la complanare della S.S. Pontina (ingresso di Via Carmelo Maestrini), lo scrivente Comitato di Quartiere, come più volte ribadito in occasione di incontri con le competenti Amministrazioni,

D I C H I A R A

la propria netta contrarietà e forte preoccupazione per tale progetto. L'intervento è giudicato dal Comitato di Quartiere Casal Brunori:

- non coerente con le esigenze di salvaguardia dei valori paesaggistici e ambientali della valle e di tutta l'area verde di Casal Brunori, e con la ferma volontà di tutela di questa grande "risorsa ricreativa e ambientale", dimostrata con la presentazione, in data 17 novembre 2009, della Petizione Popolare firmata da 700 abitanti del quartiere e delle aree limitrofe;
- previsto in una vallata alluvionale, soggetta a frequenti allagamenti in alcuni periodi dell'anno e proprio sopra un enorme collettore delle acque reflue sottostante la valle;
- previsto in parte su area sottoposta a tutela paesaggistica della *via Cristoforo Colombo* (Decreto 20 giugno 1997 "*Modificazione al decreto ministeriale 9 aprile 1957, relativo alla «Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del viale Cristoforo Colombo, sita nell'ambito del comune di Roma»*") e successive norme;
- previsto su zona gravata da "vincolo di immodificabilità assoluta", come da comunicazione della *Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per il Comune di Roma* protocollo N° 0024486 del 09 dicembre 2009.

E' altresì da evidenziare che i lavori di sbancamento e livellamento nell'area in oggetto, avviati il 27 luglio 2009 e giustificati dall'Ufficio Ispettorato Edilizio del Municipio Roma XII EUR come "scavi archeologici" (*si veda* lettera protocollo N° 69871 del 28 settembre 2009), sono considerati dallo scrivente Comitato di Quartiere illegittimi anche a fronte dell'evidenza fornitaci dalla Soprintendenza per i beni Archeologici del Comune di Roma che indicava testualmente alla Procura generale della Repubblica presso la Corte D'Appello di Roma che "<omissis> ... *i sondaggi archeologici preventivi sono stati eseguiti nel periodo dal settembre 2008 al gennaio 2009* ... <omissis>" (*si veda* lettera protocollo N° 24790 del 14 settembre 2009).

A fronte di quanto sopra riportato, e in ottica di indirizzare le soluzioni più idonee per la salvaguardia delle aree verdi di Casal Brunori, lo scrivente Comitato di Quartiere rinnova dunque a codesta Amministrazione la richiesta di spostamento della cubatura NR2, nell'area NR1 già destinata ad edilizia "non residenziale" prospiciente la complanare della S.S. Pontina. Area questa che, tra la variante TER e la variante QUATER, ha subito un ingiustificato aumento di superficie a fronte della cubatura autorizzata di 20.000 metri cubi.

Si esprime, inoltre, la contrarietà alla previsione di aumento della cubatura con l'aggiunta di HOUSING SOCIALE e al cambio di destinazione da NON RESIDENZIANE a RESIDENZIALE che l'amministrazione ha intenzione di attuare.

Distinti Saluti

Roma, 14 dicembre 2009

CdQ Casal Brunori
Il Presidente
Dott. Renato Feliciani

