



*Al Sindaco di Roma
Piazza del Campidoglio, 1 – 00186 Roma*

*All'Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma
Via del Turismo, 30 - 00144 Roma*

*Per competenza Direttore Dipartimento IX
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Viale Civiltà del Lavoro, 10 – 00144 Roma*

*P.c Presidente del Municipio Roma XII Eur
Viale Ignazio Silone, 38 – I° Ponte - 00143 Roma*

Oggetto : Rilascio Nulla Osta di Agibilità per immobili del P.d.Z. C8 Casal Brunori.

Lo scrivente *Comitato di Quartiere Casal Brunori* fa presente quanto segue:

la maggior parte degli immobili ricadenti nel **P.d.Z. C8 Casal Brunori** sono attualmente privi del Certificato di Agibilità. Tale annosa situazione, che affligge da anni gli abitanti del nostro quartiere, è principalmente causata dal mancato versamento nelle casse Comunali, da parte delle imprese costruttrici, degli oneri di indennità di esproprio ricalcolati in base al **D.D. n. 41 del 17.03.2000**.

Il rilascio del Nulla Osta, funzionale all'avvio delle pratiche di Agibilità per tutti gli immobili del Piano di Zona, è ad oggi bloccato al Dipartimento IX "*Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici*", in quanto non risultano evidentemente ottemperati tutti gli oneri economici e tecnici ad oggi dovuti.

Il mancato versamento dei suddetti oneri (ricalcolati in base al **D.D. n. 41 del 17.03.2000**), non è avvenuto per fallimento o per opposizione legale delle imprese costruttrici.

In tal modo, gli abitanti di Casal Brunori vedono ostacolato il loro Diritto-Dovere ad assolvere alla completa regolarizzazione dei propri edifici mediante il rilascio di un regolare Certificato di Agibilità, come richiesto dalla normativa vigente.

Lo scrivente Comitato di Quartiere, preso atto di tale problema e ritenendo urgente e prioritaria una soluzione per tutti gli immobili di Casal Brunori

RICHIESTE

un incontro urgente con l'Assessore all'Urbanistica al fine di verificare la possibilità di separare le due problematiche, “*Conguaglio oneri di indennità di esproprio*” e “*Rilascio Nulla Osta per il conseguimento della pratica di agibilità*” funzionale al rilascio del Certificato di Agibilità.

Il congelamento delle pratiche comporta un mancato controllo della sicurezza degli edifici, sia dal punto di vista statico che impiantistico. Tale responsabilità è pertanto, a nostro parere, da attribuirsi esclusivamente all'Amministrazione Comunale (**sono ancora visibili le conseguenze della tragica esplosione della palazzina in via Carmelo Maestrini, 373 avvenuta il 10 maggio 2009**).

Il Comitato di Quartiere ha ripetutamente sollevato il problema, senza ricevere alcuna risposta. Qualora, nel caso non venga dato seguito alla presente richiesta, lo scrivente Comitato si vedrà costretto a rivolgersi alla Procura della Repubblica di Roma e agli organi di stampa, denunciando le reali responsabilità a riguardo.

Distinti Saluti

Roma 26.10.2009

Il Presidente
Dott. Renato Feliciani

