



PROTOCOLLO DI INTESA

**PER LA TUTELA DEL DECORO, DEL VERDE E A GARANZIA DELLA SICUREZZA;
A FAVORE DELLA QUALITA' DELLA VITA E DELLA SOCIALIZZAZIONE
NEL QUARTIERE CASAL BRUNORI - ROMA CAPITALE – MUNICIPIO IX EUR**

TRA LE PARTI:

“COMITATO DI QUARTIERE CASAL BRUNORI MUNICIPIO IX DI ROMA CAPITALE”
con sede in Via Carmelo Maestrini, 450 - 00128 Roma - nella persona del Presidente Filippo Cioffi

e

“SINGOLI CITTADINI ABITANTI IL QUARTIERE CASAL BRUNORI”
rappresentati dagli Amministratori di Condominio

e

“ATTIVITA' COMMERCIALI SU STRADA E UFFICI DEL QUARTIERE”
rappresentati dai titolari delle attività commerciali e degli uffici presenti nel quartiere

e

“ASSOCIAZIONE CULTURALE VIVERE IN ...”,
rappresentata dal Vice Presidente Roberto Simoncini

Il quartiere Casal Brunori, che prende il nome dalla omonima tenuta di Casal Brunori, si estende subito fuori il Grande Raccordo Anulare a sud del quartiere di Mostacciano B ed è compreso fra la via Pontina ad est e la via Cristoforo Colombo ad ovest, mentre a sud confina con il quartiere di Spinaceto.

Il quartiere Casal Brunori è stato realizzato nel 1993 con il Piano di Zona C8 del II P.E.E.P. ed è stato approvato con Deliberazione G.R.L. n. 7387/1987. La dotazione di aree pubbliche di cui alla variante Sexies è la seguente:

Servizi scolastici	Mq 21.950	Servizi Sociali	Mq 30.400
Servizi per il culto	Mq 7.523	Parcheggi e zone di sosta	Mq 20.689
Verde pubblico attrezzato	Mq 41.914	Totale aree pubbliche	Mq 122.476
Verde naturale	Mq 207.393	Viabilità	Mq 45.560

Casal Brunori I - Via Carmelo Maestrini, Via Iris Versari, Via Andrea Giovanni Micheletti, Via Felice Cascione – per un totale di 38 palazzine, 704 appartamenti.

Casal Brunori II - via Armando Brasini, Via Luigi Piccinato, Via Giuseppe Terragni, Via Enrico Del Debbio, Via Attilio La Padula – per un totale di 11 palazzine e 253 appartamenti.

Gli abitanti totali a regime sono stimati in c.ca 4.361 e le attività commerciali c.ca 50.

Premesso che, il Comitato di Quartiere Casal Brunori:

- ha come obiettivi strategici e prioritari il **DECORO** del quartiere e la tutela e miglioramento delle aree **VERDI** (tematiche queste strettamente collegate ad aspetti di **SICUREZZA**), nonché la conservazione del patrimonio pubblico e il recupero di spazi di **socializzazione** per favorire una migliore **qualità di vita**;
- riconosce l'utilità della collaborazione tra i Cittadini residenti, lavoratori e titolari di attività commerciali nel quartiere, in relazione al tema oggetto del presente protocollo di intesa;
- sviluppa progetti e concrete azioni di manutenzione e valorizzazione dell'identità del quartiere a favore della sua vivibilità;
- ha promosso e attuato, in collaborazione con l'Ass. Vivere In., l'iniziativa **“RESTAURO DI 10 PANCHINE NEL PARCO CAMPAGNA SPINACETO”** con autorizzazione del Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde Prot. N. 30535 del 14.05.2015, con l'obiettivo di *“allontanare il degrado dal territorio”*;
- ha promosso e attuato il progetto **“DECORO è SICUREZZA”** impegnandosi ad intraprendere un programma annuale di restauro e manutenzione ordinaria di tutte le panchine installate nel quartiere e delle attrezzature del parco giochi, con autorizzazione del Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde Prot. N. 76053 del 30.11.2015, al fine di *“dare il buon esempio”, “diffondere senso civico” e “far rispettare le regole”*.

L'Associazione Culturale Vivere In... onlus :

- ha promosso il progetto **“DECORA IL TUO QUARTIERE”** con l'obiettivo di abbellire gli spazi pubblici e privati del quartiere con il coinvolgimento dei ragazzi, affinché partecipino attivamente alla gestione della *“res publica”* incentivando, in tal modo, il senso di responsabilità e di partecipazione (al fine di evitare il proliferare della *“pubblicità selvaggia”*, che vanificherebbe le finalità del progetto, saranno individuati punti *“Pubblicità Comune”* ove installare opportune bacheche).

Considerato che:

- tale iniziativa è da considerarsi complementare e non sostitutiva a quella svolta dall'Amministrazione Pubblica;
- tale iniziativa è spontanea, non ha fini di lucro, non è politicizzata ed ha come unico obiettivo quello di dare lustro al quartiere di CASAL BRUNORI.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive, quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

Il protocollo di intesa viene stipulato ai fini della costituzione del **GRUPPO DECORO URBANO E SICUREZZA CASAL BRUNORI** per elaborare una serie di azioni a breve, medio e lungo periodo e per la diffusione di buone pratiche, in tema di decoro urbano nel quartiere.

Art. 2 - ENTI INTERESSATI

Alla stesura del presente protocollo, oltre ai soggetti in calce, possono aderire: Associazioni, Scuole, Università, Soggetti Pubblici, Privati, Singoli interessati, che sottoscrivono in calce il presente protocollo.

Art. 3 - FINALITA'

Il protocollo d'intesa ha le seguenti finalità:

- tutelare e migliorare il Decoro, il Verde e con esso la sicurezza, contrastando il degrado urbano attraverso il lavoro congiunto delle Istituzioni, Associazioni, Cittadini e categorie economiche;
- migliorare la qualità della vita e favorire la socializzazione;
- conservare il patrimonio pubblico, l'arredo urbano, contrastare il vandalismo grafico e l'affissione abusiva;
- incrementare la quantità e qualità di iniziative in tema di decoro urbano, sostenibilità e socializzazione, sulla base di un piano di azione condiviso.

ART. 4 – OBIETTIVI

I soggetti aderenti al presente protocollo condividono i seguenti obiettivi:

- istituire il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori in materia di decoro urbano disciplinandone il funzionamento;
- organizzare direttamente e sostenere iniziative annuali ricorrenti che riguardino interventi di decoro urbano partecipato;
- prendere in cura e abbellire aree verdi, spazi pubblici, aree private aperte al pubblico, di competenza dei soggetti aderenti al protocollo d'intesa;
- pulire muri e manufatti imbrattati da scritte, graffiti e adesivi abusivi;
- addobbare il quartiere con illuminazioni durante il periodo natalizio;
- diffondere tra i soggetti aderenti buone pratiche in tema di ambiente, decoro urbano e sostenibilità ambientale;
- pubblicizzare le attività effettuate nella pagina facebook CdQ Casal Brunori;
- proporre all'Amministrazione Comunale iniziative in tema di decoro urbano su cui incentrare gli obiettivi e le attività degli uffici competenti.

ART. 5 - IMPEGNI DEI SOGGETTI ADERENTI

Il Comitato di Quartiere Casal Brunori si impegna a:

- versare la quota di competenza stabilita dal presente protocollo di intesa;
- dare risposta prioritaria alle segnalazioni che vengono inviate dai soggetti aderenti;
- redigere un calendario delle iniziative in tema di decoro organizzate dai soggetti aderenti e darne comunicazione ai Cittadini;
- organizzare iniziative pubbliche annuali di intervento sulla cura del quartiere e favorire l'adesione dei singoli Cittadini;
- definire un programma comune e coordinato di interventi in tema di decoro urbano, verde e con esso la sicurezza;
- promuovere progetti educativi nelle scuole qualora fosse richiesto;
- stipulare una specifica polizza assicurativa a copertura delle prestazioni eseguite da volontari nel quartiere.

I soggetti privati aderenti si impegnano a:

- versare la quota di competenza stabilita dal presente protocollo di intesa;
- segnalare al Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori eventuali criticità e/o degrado riscontrato in ordine al decoro urbano;
- partecipare in qualsiasi forma con i propri associati alle iniziative di intervento promosse dal Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori;
- elaborare interventi e progetti di "presa in cura" e abbellimento di spazi pubblici, aree verdi, aree private aperte al pubblico;
- promuovere, tra i propri associati e tra i Cittadini, azioni di comunicazione e sensibilizzazione nei confronti di chi sporca o causa degrado;
- definire un programma comune e coordinato di intervento in tema di decoro urbano, adottare e abbellire aree verdi, spazi pubblici, aree private aperte al pubblico, di competenza dei soggetti aderenti al protocollo d'intesa.

ART. 6 - MODALITA' DI ATTUAZIONE

Per l'attuazione di quanto definito agli art. 4 e 5 viene istituito il Gruppo Decoro Urbano e Sicurezza Casal Brunori formato dai tutti i consiglieri in carica del Comitato di Quartiere Casal Brunori, ed i rappresentanti delle parti firmatarie del presente protocollo di intesa.

Il Gruppo Decoro Urbano e Sicurezza Casal Brunori viene presieduto dal presidente del Comitato Casal Brunori che convoca le riunioni ordinarie e straordinarie e ne decide l'ordine del giorno, d'intesa con i soggetti aderenti.

Potranno essere previsti gruppi di lavoro ristretti in rapporto alle aree territoriali o agli obiettivi di intervento.

ART. 7 - MANUTEZIONI ED OPERE DI MIGLIORAMENTO

Il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori intende realizzare un piano triennale che comprenda le seguenti opere di manutenzione e miglioramento nel quartiere Casal Brunori:

- Opere di manutenzione del quartiere Casal Brunori

1. Massimo 8 interventi annui
 - Sfalcio manto erboso del Parcotondo “Eunice Kennedy Shriver”,
 - Manutenzione aiuole parco giochi ad ogni intervento,
 - Sfalcio manto erboso rotonde, aree spartitraffico e varie,
 - Sfalcio manto erboso fascia di rispetto Versari / Micheletti,
 - Sfalcio manto erboso area verde Cascione / Micheletti,
 - Sfalcio manto erboso area fitness.
2. Potatura dei cespugli, siepi ed arbusti n. 1 volta l’anno
3. Rimozione rami pericolanti e caduti
4. Rastrellatura generale da foglie secche e quant’altro secondo necessità
5. Piantumazione fioriture stagionali n. 2 volte all’anno
6. Manutenzione parco giochi, area fitness e panchine
7. Rimozione adesivi, pubblicità selvaggia e scritte sui cartelli stradali
8. Interventi di piccole manutenzioni generali
9. Organizzazione della festa di primavera nel Quartiere Casal Brunori
10. Organizzazione della festa della Castagna nel Quartiere Casal Brunori

- Opere di miglioramento del quartiere Casal Brunori

11. Progettazione e realizzazione di interventi di miglioramento del Parcotondo “Eunice Kennedy Shriver”, della rotonda centrale e delle aree spartitraffico di via Carmelo Maestrini
12. Installazione di luci catarifrangenti sul ciglio delle rotonde
13. Installazione fioriere area rotonda fronte Conad
14. Installazione toilette per cani e realizzazione area dedicata
15. Manutenzione aree parcheggi in via Carmelo Maestrini e via Iris Versari
16. Installazione illuminazioni natalizie

L’impegno economico necessario per la realizzazione degli interventi (come da Allegato A), sarà ripartito come segue:

- 2% a carico del Comitato di Quartiere Casal Brunori, con raccolta spontanea
- 30% a carico delle attività commerciali
- 68% a carico dei condomini, come da elenco sotto riportato

Si richiede un contributo minimo a partire da 2,00 € al mese per unità immobiliare.

Si specifica che gli interventi sopraelencati saranno potranno essere eseguiti sulla base della effettiva disponibilità dei fondi raccolti per anno solare.

ART. 8 - BILANCIO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

il Gruppo Decoro Urbano Casal Brunori provvederà a:

- redigere il bilancio preventivo e consuntivo per anno solare, da presentare in assemblea pubblica e pubblicare l'elenco dei contribuenti aderenti;
- utilizzare il conto corrente bancario del **Comitato di Quartiere Casal Brunori** presso il **Banco Popolare di Viale Europa, 115** - Filiale di Roma **Agenzia 7** **IBAN IT84V050340320700000010595** con evidenza dell'estratto conto sul sito www.casalbrunori.org ;
- effettuare i pagamenti ai prestatori d'opera e ricevere i versamenti in entrata tramite bonifico bancario e/o assegno da versare sul conto corrente bancario di quartiere;
- far redigere la contabilità economica da un professionista.

ART. 9 - APPROVAZIONE, EFFETTI E DURATA

Il presente protocollo di intesa viene sottoscritto per approvazione dai soggetti aderenti. Le attività programmate sono vincolanti per i soggetti firmatari, il Comitato di Quartiere Casal Brunori si assume l'impegno di realizzarle, gli altri soggetti aderenti si assumono l'impegno di versare le somme concordate e definite dagli Allegati B e C.

Il presente protocollo di intesa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, avrà durata triennale.

ART. 10 - CLAUSOLA RESCISSORIA

Il presente protocollo di intesa si considererà rescisso tra le parti in caso di:

- insufficienza di fondi disponibili;
- mancata realizzazione della manutenzione programmata;
- per volontà dei soggetti aderenti con comunicazione al proprio amministratore.

PROTOCOLLO DI INTESA

PER LA TUTELA DEL DECORO, DEL VERDE E CON ESSO DELLA SICUREZZA;
A FAVORE DELLA QUALITA' DELLA VITA E DELLA SOCIALIZZAZIONE
NEL QUARTIERE CASAL BRUNORI - ROMA CAPITALE – MUNICIPIO IX EUR

Letto, approvato e sottoscritto

per il CdQ Casal Brunori

Presidente Filippo Cioffi



per l'Associazione Vivere In... onlus

Vice Presidente Roberto Simoncini



per i condomini del quartiere CASAL BRUNORI

Cascione 10

Micheletti 7

Maestrini 98 al 118

Maestrini 142 al 180

Maestrini 190 al 280

Maestrini 263 (uffici)

Maestrini 271-283-295

Maestrini 294

Maestrini 332 al 364

Maestrini 363 al 373

Maestrini 377

Maestrini 406-420

Maestrini 386 al 446

Maestrini 450

Versari 34 al 72

Versari 152

Versari 184-186

Versari 192 al 200

Versari 204-206

Versari 210 al 220

Versari 270

Versari 91

ALLEGATO A - Capitolato tecnico 2019
PROTOCOLLO DI INTESA - CASAL BRUNORI
Manutenzione aree verdi pubbliche del quartiere

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

- Rotonde, aree spartitraffico e varie
- Parco Eunice Kennedy Shriver e area giochi
- Area Fittnes
- Fascia antincendio (10 mt) via Versari / via Micheletti
- Area verde via Cascione / via Micheletti

CRITERI DI VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

- offerta economicamente più vantaggiosa in relazione alle offerte frazionate per importo del singolo intervento ed importo complessivo per un minimo di 3 interventi ed un massimo di 6 interventi annui e/o una-tantum);
- completezza ed accuratezza delle attività svolte;
- personale in forza e dotazione di attrezzature e macchinari idonei all'attività;
- presentazione ditta e referenze.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

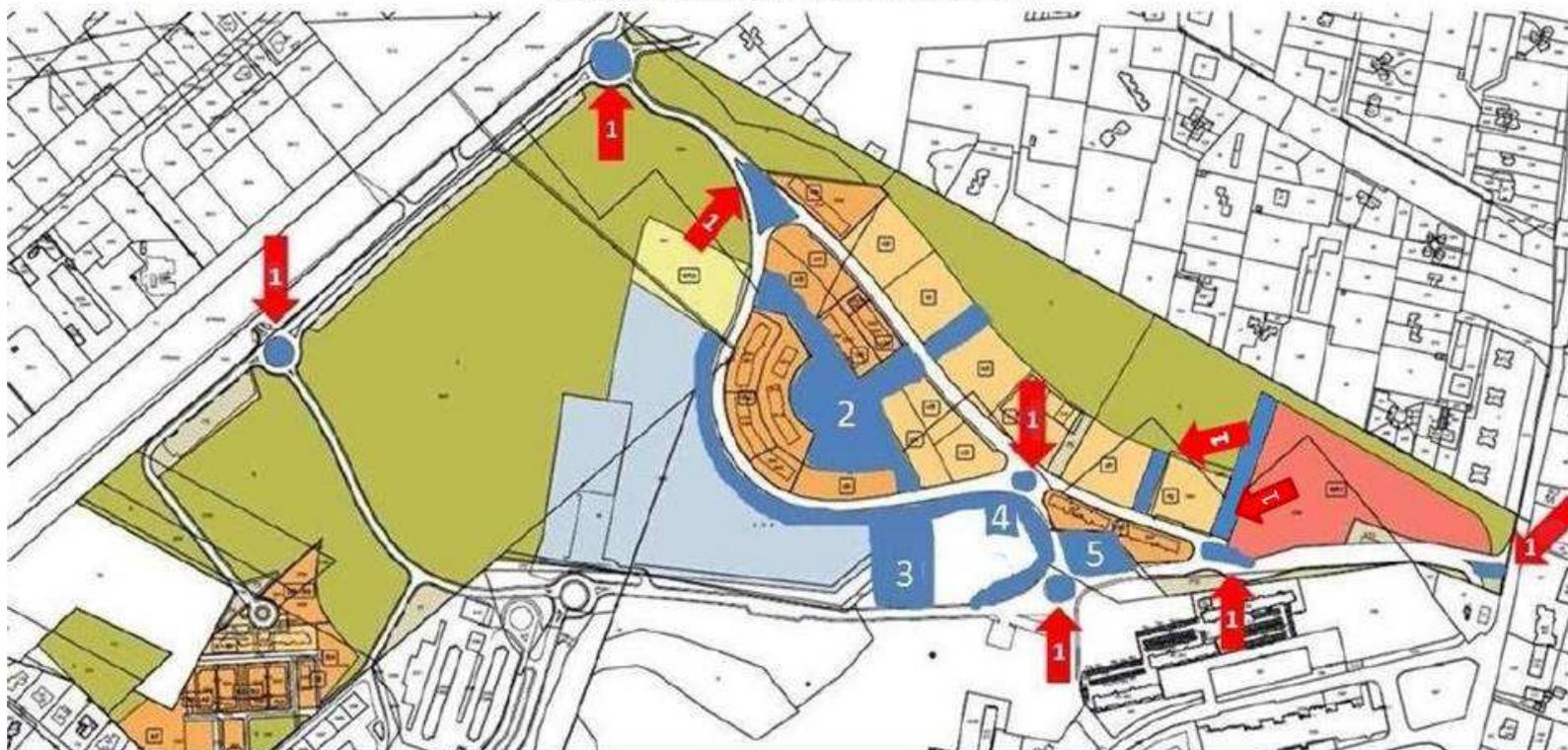
L'offerta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Presentazione ditta e referenze
- Iscrizione CCIAA in corso di validità e/o non antecedente a 6 mesi
- Modello DURC di regolarità contributiva
- Documento Valutazioni Rischi
- Estratto di contratto di assicurazione per eventuali danni arrecati a persone e/o cose presenti nelle aree da mantenere

Roma, 10 giugno 2019

CASAL BRUNORI

Manutenzione aree verdi del quartiere



1	ROTONDE E AREE SPARTITRAFFICO	SOTTOPASSO CAVALLI, BRASINI/MAESTRINI, VERSARI/MAESTRINI, MAESTRINI CENTRALE, CASCIONE/MEZZOCAMMINO, MAESTRINI/MEZZOCAMMINO, MAESTRINI/PONTINA
2	PARCO CENTRALE E AREA GIOCHI	PARCO «EUNICE KENNEDY SHRIVER» VIA CARMELO MAESTRINI
3	AREA FITNESS	PINETINA TRA VIA VERSARI E VIA DI MEZZOCAMMINO
4	FASCIA ANTINCENDIO	FASCIA DI RISPETTO SU AREA VERDE VIA VERSARI – VIA MICHELETTI
5	AREA VERDE	AREA VERDE VIA CASCIONE – VIA MICHELETTI